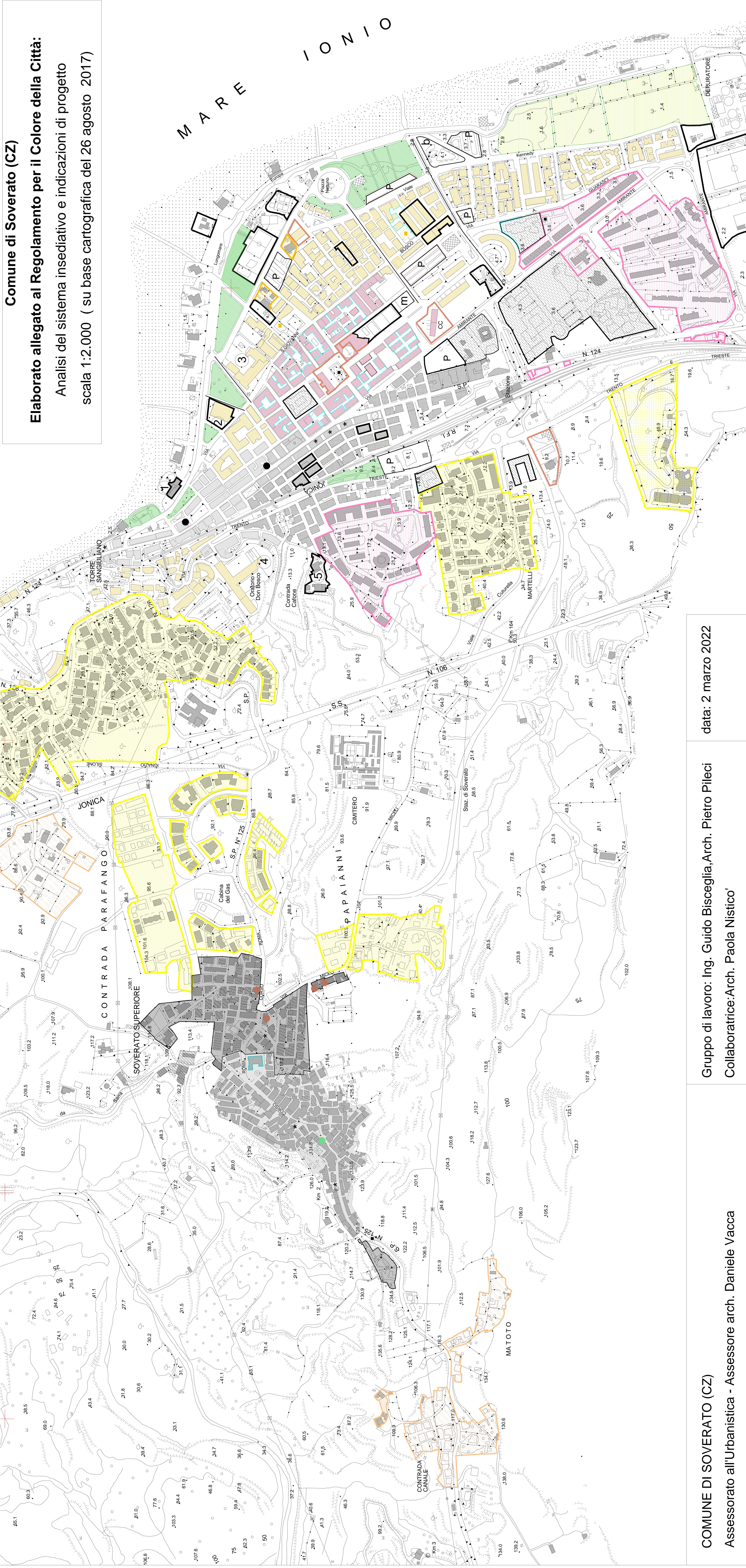


Comune di Soverato (CZ)

Elaborato allegato al Regolamento per il Colore della Città:

Analisi del sistema insediativo e indicazioni di progetto

scala 1:2.000 (su base cartografica del 26 agosto 2017)



COMUNE DI SOVERATO (CZ)

Assessorato all'Urbanistica - Assessore arch. Daniele Vacca

Gruppo di lavoro: Ing. Guido Bisceglia, Arch. Pietro Pileci
Collaboratrice: Arch. Paola Nistico'

data: 2 marzo 2022

T1-Tessuti consolidati misti (residenziale con P1 a destinazione commerciale) caratterizzati prevalentemente da fabbricati a 5-6 piani risalenti agli anni '70

T1-A) ZONA A MARE DELLA CITTA'
Edifici affacciati a mare e gli isolati retrostanti comprese alcune strade Viale Magna Grecia, Via A. Moro, Via San Martino, Via della Vittoria assi viari che portano sul Lungomare _____
villa singole

Indicazioni per il colore:
colore per i fondi: giallo, arancio, colore laterizio chiaro
ringhiere grigio ghisa
aggetti, marcapiani, rientranze: avorio, bianco, beige
opere in ferro: grigio ghisa

Indicazioni per il colore:
Fondo facciate colorato bianco/avorio/azzurro
aggetti in muratura e rientranze balconi: dal bianco al grigio chiaro
opere in ferro: avorio, beige, scuro
attimesci balconi e rivestimenti marini puntuali

Fondo facciate caratterizzata da case basse prevalentemente bifamiliari e case a schiera (quartieri Panoramica e Culturale) e lottizzazioni recenti

Fondo facciate: chiaro (toni del giallo/rosa) o colore diverso su progetto;
ringhiere grigioverde
opere in ferro: grigio ghisa
colore avorio per l'edilizia unifamiliare su progetto;
Uniserialità di colore per complessi edilizi a schiera/edifici plurifamiliari

T1-B) Grandi isolati edificati caratterizzati da edifici singoli a corpo scala unico alti 5-6 piani alternati a case più basse affacciate sulle vie pubbliche e distaccati al loro interno con aree private da riqualificare

Indicazioni per il colore:
zoccolature unitarie per ogni singolo isolato:
- travertino/rivestimenti similari o inonaci del color del travertino;
fondi: giallo ocra in varie gradazioni e rosso laterizio in varie gradazioni;
bifacciate: avorio/porfiro, parapetti e frontolini: bianco/avorio

contili interni da riqualificare

T2-tessuto consolidato coincidente con la zona B

T2-tessuto consolidato misto a cavallo della Ferrovia

Piano terra:
- rivestimento in travertino /finitura colore chiaro simile al travertino
- rivestimento/finitura grigio colore della pietra ;
Facciate:
avorio/porfiro/giallo e relative sfumature;
Opere in ferro: grigio ghisa;

Edifici a destinazione speciale (Comune, Chiesa, Caserme)

contrade agricole urbanizzate

edificio campione su Corso Umberto I
colori per i fondi: rosso laterizio bianco
zoccolatura e altri rivestimenti, grigio se in pietra locale- avorio se travertino
ringhiere grigio ghisa

Edifici a destinazione speciale (Comune, Chiesa, Caserme)

contrade agricole urbanizzate

1 edificio-Lido 'Miramare'

2 area industriale dismessata (ex Comac)

3 Istituto Maria Ausiliatrice

4 Istituto Don Bosco

5 area artigianale dismessata ' il Calone'

verde pubblico attrezzato

verde pubblico

attrezzature per lo sport e per il tempo libero

area con attrezzature scolastiche e socio-educative

costruzioni adibite ad attività di ristoro

Indicazioni per il colore:
n. 4 edifici presi a campione:
Corso Roma angolo Via Chieffari;
Via Miceli;

colore per i fondi: rosso pompeiano, avorio, giallo
rivestimenti in pietra locale squadratilaterizio
ringhiere grigio ghisa

T2-tessuto consolidato a cavallo di Via dei Mille alle porte di Soverato Superiore

edificio architettonicamente riconoscibili da colorate secondo la loro peculiarità

AMBITO con edilizia parapettata da riqualificare con unitarietà cromatica e stilistica

Indicazioni per il colore:
n. 4 edifici presi a campione:
Corso Roma angolo Via Chieffari;
Via Miceli;

colore per i fondi: rosso pompeiano, avorio, giallo
rivestimenti in pietra locale squadratilaterizio
ringhiere grigio ghisa

P area pubblica e parcheggi

m area scoperta destinata a mercato normale

b area scoperta con bagni pubblici