

ACCORDO TRANSATTIVO

tra

COMUNE DI SOVERATO in persona del Sindaco *** (di seguito, il “**Comune di Soverato**”);

e

ORATORIO SALESIANO “S. ANTONIO DI PADOVA” in persona del Rappresentante Legale *** (di seguito, il “**Debitore**”);

(ciascuno dei soggetti suindicati, singolarmente, una “**Parte**”; congiuntamente, le “**Parti**”).

PREMESSO

con nota del 03/07/2025, acquisita agli atti con prot. 10247 del 03/07/2025, il Rappresentante legale dell’Oratorio Salesiano “S. Antonio di Padova” con la quale si chiedeva di concordare un atto transattivo relativo alla posizione debitoria inerente i tributi dovuti

dalle risultanze contabili l’Oratorio Salesiano “S. Antonio di Padova” è debitore, a titolo di tributi comunali dei seguenti importi:

Importo dovuto a fronte della rateizzazione già concessa € 181.838,44

Importo relativo alla Fattura S.I.I. n. 3384 del 27/05/2025 € 12.464,29

TOTALE DOVUTO

€ 194.302,73

Dato atto che il Rappresentante legale dell’Oratorio Salesiano “S. Antonio di Padova”, con comunicazione del 03/07/2025, acquisita agli atti con prot. 10247 del 03/07/2025, chiedeva di concordare un atto transattivo relativo alla posizione debitoria inerente i tributi dovuti;

Dato atto altresì che l’Ente con nota n. del ha dato la propria disponibilità alla sottoscrizione della transazione alle seguenti condizioni:

transazione a saldo e stralcio con decurtazione del 10% sull’ammontare complessivo pari ad € 19.430,27, per un totale complessivo residuo da versare pari ad € 174.872,47;

che l’Istituto Salesiano ha concesso in locazione all’Ente degli spazi per ospitare la Scuola media “Ugo Foscolo”, fino alla data del 31/12/2025, con un canone annuo pari ad € 13.000,00, si propone inoltre la compensazione dello stesso a valere sul totale complessivo dovuto;

l'importo complessivo residuo da versare a saldo e stralcio, in base a quanto proposto dalla scrivente Amministrazione ammonta complessivamente ad € 161.872,46, a compensazione dei crediti vantati;

Vista la comunicazione della Società Concessionaria C&C dalla quale risulta l'insussistenza di ulteriori debiti da parte dell'Istituto Salesiano

Richiamata la nota di risposta, acquisita agli atti con prot. n. 10591 del 07/07/2025, con la quale l'Oratorio Salesiano "S. Antonio di Padova" accettava le condizioni;

A seguito di trattative le Parti hanno raggiunto la comune determinazione di sottoscrivere un accordo che disciplini la transazione in oggetto.

Tutto ciò premesso e ritenuto, le Parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

Le parole o le espressioni definite tra parentesi o con l'iniziale in maiuscolo, contenute nel presente Accordo, avranno il significato in quella sede ad esse attribuito.

Art. 2 – Accordo transattivo

2.1 Le Parti convengono e si danno atto che il pagamento a saldo e stralcio delle posizioni debitorie e a compensazione dei crediti vantati da parte dell'Oratorio Salesiano "S. Antonio di Padova" avverrà in unica soluzione e per l'importo complessivo di € 161.872,46 entro 20 gg dalla sottoscrizione del presente accordo.

I pagamenti suddetti dovranno avvenire sul conto di Tesoreria Comunale BANCA CENTRO CALABRIA IBAN: **IT 25 Y 08258 04401 006000003572**.

Art. 3 - Effetti dell'Accordo

3.1 A fronte del puntuale pagamento da parte dell'Oratorio Salesiano "S. Antonio di Padova" degli importi di cui al precedente art. 2 il Comune rinuncia ad agire in via esecutiva per il recupero della Somma Dovuta.

3.2 In caso di mancata esecuzione da parte dell'Oratorio Salesiano "S. Antonio di Padova" di un pagamento pattuito di cui al precedente art. 2, il Comune procederà ad inviare al dell'Oratorio Salesiano "S. Antonio di Padova" a mezzo PEC una diffida ad adempiere entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della stessa, decorso inutilmente il quale il Comune di Soverato potrà dichiarare la decadenza del beneficio del termine, con comunicazione da inviarsi a mezzo PEC.

3.3 A seguito della comunicazione di decadenza dal beneficio del termine, il Comune di Soverato sarà libero di agire esecutivamente per il recupero del residuo della Somma Dovuta.

Art. 4 - Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in conseguenza, diretta e/o indiretta, dell'interpretazione o applicazione dello stesso sarà competente in via esclusiva il Foro di Catanzaro