



CITTA' DI SOVERATO

Provincia di Catanzaro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.115/GM

ORIGINALE

Del 10/06/2026

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE" - INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA" - SUB INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP: I44H22000500001. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA HOUSING FIRST/LED PRESSO L'ISTITUTO SALESIANO "SANT'ANTONIO DI PADOVA" E LA STRUTTURA "FIGLIE MARIA AUSILIATRICE" DI SOVERATO.

In data 10/06/2026 convocata da Sindaco alle ore 13:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	VACCA	Daniele	SI	
2	AMORUSO	Emanuele	SI	
3	MATOZZO	Francesco		SI
4	FAZZARI	Rosaria		SI
5	ALTAMURA	Giuseppina	SI	

Assiste alla seduta in qualità di verbalizzante il Segretario Generale Avv. Vincenzo PRENESTINI

Presiede nella qualità di Sindaco Arch. Daniele VACCA

La Giunta Comunale

VISTO il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 - Inclusione e coesione, Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Sottocomponente 1 - Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Investimento 1.3 "Housing First e Stazioni di posta", Sub Investimento 1.3.1 "Housing First";

PREMESSO che l'intervento in oggetto è finalizzato all'adeguamento di parte degli ambienti dell'Istituto Salesiano dell'Ente Oratorio Sant'Antonio di Padova, sito in Soverato alla Via Verdi n. 1, nonché della struttura "Figlie Maria Ausiliatrice", per la realizzazione di alloggi temporanei previsti dal PNRR - Housing First;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Municipale n. 222 del 20/10/2025, con la quale è stato dato atto di indirizzo al Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici e Demanio per la predisposizione degli atti necessari alla progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento degli immobili interessati dall'investimento;
- Determinazione del Responsabile del Settore IV n. 67 del 03/11/2025, avente ad oggetto "Affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva, SP, DL e CSE nell'ambito degli interventi P.N.R.R. Miss. 5, Comp. 2, Sottocomp. 1 'Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, Inv. 1.3 - Housing First' - CUP I44H22000500001", con la quale l'incarico professionale è stato affidato all'Arch. Antonio Vania D'Amato;

PRESA ATTO del progetto esecutivo redatto dall'Arch. Antonio Vania D'Amato, relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Housing First/LED", predisposto per l'adeguamento igienico-sanitario e funzionale degli immobili interessati dall'intervento;

PRESO ATTO che, come risulta dalla relazione illustrativa e urbanistica, l'intervento prevede il mantenimento e la riorganizzazione degli spazi interni, senza modifica dei prospetti, della sagoma e senza aumento di superficie, configurandosi quale manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001;

PRESO ATTO altresì che il complesso ricade nel vigente P.R.G. in ZTO F - Attrezzature e impianti di interesse generale, sottozona F8 - Servizi privati, e che il mutamento d'uso previsto è qualificato nella relazione progettuale come non urbanisticamente rilevante ai sensi dell'art. 23-ter del D.P.R. 380/2001 e della L.R. Calabria n. 19/2002;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:

RELAZIONI ED ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- M01 - Relazione illustrativa e urbanistica
- M02 - Reportage fotografico
- M03 - Computo metrico estimativo
- M04 - Elenco prezzi unitari
- M05 - Incidenza manodopera
- M06 - Incidenza sicurezza
- M07 - Capitolato speciale d'appalto
- M08 - Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
- M09 - Piano di manutenzione e fascicolo
- M10 - Cronoprogramma
- M11 - Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

- S1 - Planimetria e prospetti
- S2 - Pianta stato di fatto
- S3 - Planimetria accessi
- S4 - Pianta interventi

CONSIDERATO che dal quadro economico di progetto risulta un importo complessivo dell'intervento pari a € 500.000,00, di cui € 254.545,45 per lavori, comprensivi di € 3.836,17 per oneri della sicurezza e di € 56.420,32 per incidenza della manodopera, ed € 245.454,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il cronoprogramma allegato prevede un tempo utile per l'esecuzione dei lavori pari a 60 giorni;

CONSIDERATO che, con specifico riferimento al profilo dell'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, la sentenza del TAR Calabria - Sezione Prima - n. 502/2026, pubblicata il 19/03/2026, resa in relazione al complesso monumentale Chiesa Sant'Antonio di Padova, Istituto Salesiano e giardino annesso, ha annullato il provvedimento conclusivo di dichiarazione dell'interesse culturale e le connesse prescrizioni di tutela indiretta;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo sotto il profilo tecnico-amministrativo;

DATO ATTO che il finanziamento dell'intervento è assicurato nell'ambito delle risorse PNRR - Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub Investimento 1.3.1 "Housing First";

DATO ATTO che, come indicato nella determinazione di affidamento dell'incarico professionale, il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Orlando Pittelli;

DATO ATTO che il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 sono resi dai responsabili competenti in calce al presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevoli di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs 267/2000 e s.m.

ATTESO la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 267/2000;

CON voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. Di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Antonio Vania D'Amato, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Housing First/LED presso l'Istituto Salesiano "Sant'Antonio di Padova" e la struttura "Figlie Maria Ausiliatrice" di Soverato, composto dagli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico e segnatamente:

RELAZIONI ED ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI

- M01 - Relazione illustrativa e urbanistica
 - M02 - Reportage fotografico
 - M03 - Computo metrico estimativo
 - M04 - Elenco prezzi unitari
 - M05 - Incidenza manodopera
 - M06 - Incidenza sicurezza
 - M07 - Capitolato speciale d'appalto
 - M08 - Piano di sicurezza e coordinamento (PSC)
 - M09 - Piano di manutenzione e fascicolo
 - M10 - Cronoprogramma
 - M11 - Quadro economico
- #### ELABORATI GRAFICI

- S1 - Planimetria e prospetti
- S2 - Piante stato di fatto
- S3 - Planimetria accessi
- S4 - Piante interventi

3. Di approvare il quadro economico dell'intervento, come risultante dagli elaborati progettuali, così determinato:

A) LAVORI			
a1)	Istituto Salesiano		€ 149.329,17
a2)	Figlie Maria Ausiliatrice		€ 105.216,28
	SOMMANO		€ 254.545,45
a3)	Incidenza della Sicurezza non soggetta a ribasso		€ 3.836,17
a4)	Incidenza della Manodopera		€ 56.420,32
	SOMMANO		€ 60.256,49
	A) Totale lavori comprensivo di oneri della sicurezza / Manodopera		€ 254.545,45
	Importo Lavori soggetto a Ribasso		€ 250.709,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b1)	I.V.A. sui Lavori (10%)		€ 25.454,55
b2)	Progettazione Direzione lavori e servizi annessi, sicurezza, certificato regolare esecuzione + CNPAIA		€ 37.704,92
b3)	CNPAIA su spese tecniche (4% di b2)		€ 1.508,20
b4)	IVA su spese tecniche (22% di b2+b3)		€ 8.626,89
b5)	Arredi Strumentazioni e Forniture		€ 130.000,00
b6)	IVA su Arredi Strumentazioni e Forniture (22% di b5)		€ 28.600,00
b7)	Compenso per autorità di vigilanza		€ 1.800,00
b8)	Art. 45 D.lgs. 36/2023 (Incentivo funzioni tecniche) 2% su A		€ 5.090,91
b9)	Supporto al Rup		€ 3.000,00
b10)	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 3.669,09
	B) Totale somme a disposizione		€ 245.454,55
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 500.000,00

Di dare atto che la spesa complessiva di € 500.000,00 è finanziata nell'ambito del PNRR - Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 "Housing First e Stazioni di posta", Sub Investimento 1.3.1 "Housing First" - CUP I44H22000500001.

5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Orlando Pittelli.

6. Di demandare al Responsabile del Settore IV - Lavori Pubblici e Demanio ed al Responsabile Unico del Progetto l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa l'acquisizione di ogni parere, nulla osta o autorizzazione eventualmente necessari per la successiva fase esecutiva.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE f.to Arch. Daniele VACCA _____

IL SEGRETARIO f.to Avv. Vincenzo PRENESTINI _____

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Tecnica</u> Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile di Settore f.to Arch Orlando Pittelli Soverato 10.06.2026	D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Contabile</u> ATTO NON DOVUTO
---	---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione:

(x) viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line Comunale per quindici giorni consecutivi dal **15/07/2026** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Vincenzo Prenestini

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **15/07/2026**

- (x) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Vincenzo Prenestini