



CITTA' DI SOVERATO

Provincia di Catanzaro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.222/GM

ORIGINALE

Del 20/10/2025

OGGETTO: INTERVENTI PREVISTI ALL'INTERNO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST - PROGETTO CUP I44H22000500001. PRESA D'ATTO RIMODULAZIONE PROGETTUALE ED INDIVIDUAZIONE IMMOBILI OGGETTO DI LOCAZIONE – ATTO D'INDIRIZZO PER INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

In data 20/10/2025 convocata da Sindaco alle ore 16:30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	VACCA	Daniele	SI	
2	AMORUSO	Emanuele		SI
3	MATOZZO	Francesco	SI	
4	FAZZARI	Rosaria		SI
5	ALTAMURA	Giuseppina	SI	

Assiste alla seduta in qualità di verbalizzante il Segretario Generale Avv.to Vincenzo PRENESTINI

Presiede nella qualità di Sindaco Arch. Daniele VACCA

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE**

- la Legge 8 novembre 2000, n. 328, ha assegnato i compiti relativi alla programmazione e all'organizzazione del sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali allo Stato, alle Regioni e agli Enti locali, anche ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, secondo i principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare degli Enti Locali;
- la Legge regionale 26 novembre 2003, n. 23, recante “Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali nella Regione Calabria (in attuazione della legge n. 328/2000)” ha riconosciuto alla Regione compiti di programmazione, coordinamento e indirizzo sugli interventi sociali, oltre alla verifica dell'attuazione ed alla disciplina dell'integrazione degli interventi ed ha affidato ai Comuni compiti programmazione, progettazione e realizzazione del sistema locale dei servizi sociali a rete, attraverso la concertazione delle risorse umane e finanziarie locali, coinvolgendo nella progettazione i soggetti privati operanti nel settore. I Comuni, inoltre, progettano e realizzano la rete o il sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali ed erogano i servizi e le prestazioni sociali, in aderenza alla programmazione socio-sanitaria, come prevista dal Piano Sanitario regionale, a tutti i soggetti in bisogno, con particolare riferimento a quelli inseriti nei Progetti Obiettivo sanitari e sociali. I Comuni, infine, sono titolari delle funzioni amministrative concernenti gli interventi sociali svolti a livello locale e concorrono alla programmazione regionale;
- la Deliberazione di Giunta Regionale 22/06/2015, n. 210, ha ridefinito gli ambiti territoriali intercomunali e riorganizzato il sistema dell'offerta per la gestione dei Servizi Socio-assistenziali;
- i Comuni di Soverato (con funzione di Capofila) -*Amaroni - Argusto - Badolato - Cardinale - Cenadi - Centrache - Chiaravalle Centrale - Davoli - Gagliato - Gasperina - Girifalco - Guardavalle - Isca Sullo Jonio - Montauro - Montepaone - Olivadi - Palermiti - Petrizzi - San Sostene - San Vito Sullo Jonio - Santa Caterina Dello Jonio - Sant'Andrea Apostolo dello Jonio - Satriano - Soverato - Squillace - Staletti - Torre di Ruggiero - Vallefiorita*, in attuazione delle menzionate disposizioni, compongono l'Ambito Territoriale Sociale di Soverato, finalizzato alla gestione integrata degli interventi e dei servizi sociali;
- il Comune Capofila esercita ed amministra tutte le attività gestionali connesse all'attuazione dei servizi sociali, esclusivamente attraverso il supporto tecnico ed amministrativo rappresentato dall'Ufficio di Piano;
- **VISTI** i seguenti provvedimenti che regolano l'istituzione e il funzionamento dell'Ambito Territoriale Sociale di Soverato:
 - Convenzione, ex art. 30 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (TUEL), per la gestione associata delle funzioni e dei servizi socio-assistenziali dei Comuni dell'Ambito Territoriale, con Soverato Comune capofila;
 - Regolamento per il funzionamento della Conferenza dei Sindaci dei Comuni appartenenti all'Ambito;
 - Regolamento per la composizione ed il funzionamento dell'Ufficio di Piano.

- **VISTA** la Missione 5 – Componente 2 – Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” inclusa nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, del costo complessivo di euro 1.450.000.000,00 che prevede i seguenti investimenti:
 - Investimento 1.1 - € 500 milioni - L’investimento si articola in quattro possibili categorie di interventi da realizzare da parte dei Comuni, singoli o in associazione (Ambiti Sociali Territoriali), quali:
 - interventi finalizzati a sostenere le capacità genitoriali e a supportare le famiglie e i bambini in condizioni di vulnerabilità;
 - interventi per una vita autonoma e per la deistituzionalizzazione delle persone anziane, in particolare quelle non autosufficienti;
 - interventi per rafforzare i servizi sociali a domicilio, garantire la dimissione anticipata e prevenire il ricovero in ospedale;
 - interventi per rafforzare i servizi sociali attraverso l’introduzione di meccanismi di condivisione e supervisione per gli assistenti sociali;
 - Investimento 1.2 - € 500 milioni – L’investimento prevede interventi per fornire servizi socio-sanitari comunitari e domiciliari alle persone con disabilità, per garantirne l’autonomia. In particolare, si fornirà assistenza, soprattutto, alle persone con disabilità anche gravi che non possono contare sull’assistenza genitoriale o familiare;
- Investimento 1.3 - € 450 milioni - L’investimento ha lo scopo di aiutare le persone senza dimora ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e di offrire loro servizi integrati sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale.

VISTI

- il DD n. 45 del 9 dicembre 2021, così come modificato da DD n. 1 del 28 gennaio 2022, che adotta il Piano Operativo per la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui alla Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 –Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevedono progettualità per l’implementazione di: a) Investimento 1.1 -Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 -Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 -Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il DD n. 5 del 15 febbraio 2022 che adotta l’Avviso Pubblico n. 1/2022 per la presentazione di proposte di intervento da parte dei distretti sociali da finanziare nell’ambito della M5C2 Inv. 1.1, Inv. 1.2, Inv 1.3;
- la proposta progettuale presentata sull’applicativo predisposto dalla DG lotta alla povertà da parte del Soggetto attuatore ATS Soverato e relativa al sub-investimento 1.3.1 – Housing First, per la quale è stata effettuata valutazione di coerenza dalla competente divisione della DG Lotta alla Povertà e Programmazione sociale con riferimento alla linea di attività 1.3.1;

CONSIDERATO che:

- in data 24/01/2024 è stato siglato l'Accordo di cui all'art. 5, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, della Missione 5, Componente 2 del PNRR che prevede progettualità per l'implementazione della Linea di attività 1.3.1 Housing First tra l'Amministrazione centrale titolare degli interventi - Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR - presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'ATS di Soverato;
- l'ATS di Soverato è beneficiario di un contributo pari ad € 710.000,00 per la realizzazione di un progetto che consenta di realizzare alloggi per immigrati, anziani, giovani coppie, donne vittime di violenza e soggetti a rischio di esclusione, con l'obiettivo di rispondere all'immediato bisogno di "casa", attraverso la messa a disposizione di alloggi di adeguata metratura, spazi comuni (all'aperto ed al chiuso) a disposizione dei residenti, da gestire insieme ad Enti del Terzo Settore per attività di carattere ludico, culturale, sociale;

ACQUISITO per lo specifico progetto il CUP I44H22000500001;

RICHIAMATI in contenuti progettuali ed in particolare gli obiettivi perseguiti e le azioni da realizzare secondo la seguente articolazione:

Housing First/Led - Obiettivi

1. innovare l'offerta di servizi per il contrasto alla grave emarginazione adulta con un intervento efficace e rapido;
2. facilitare l'accesso in casa per persone senza dimora o con grave disagio abitativo;
3. sostenere la presa in carico e l'accompagnamento personalizzato delle persone accolte;
4. contenere i costi dell'accoglienza temporanea (dormitori, mense e centri h24) e quelli indiretti legati alla condizione di grave marginalità (accessi impropri ai servizi di pronto soccorso, impatto sulla gestione dell'ordine pubblico, periodi più o meno lunghi di detenzione, etc.);

Housing Temporaneo - Obiettivi

1. Promuovere un rapido e prioritario inserimento in casa;
2. Potenziare interventi a supporto di persone in condizioni di povertà causate dalla crisi pandemica da Covid 19.

Azioni

A.1 - Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo);

A.2 - Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso équipe multiprofessionali e lavoro di comunità.

CONSIDERATO, pertanto, che

- l'Ambito Territoriale Sociale di Soverato ha ravvisato la necessità di reperire immobili da destinare ai beneficiari dell'intervento 1.3.1 Housing first;
- la Manifestazione d'Interesse con scadenza 2 dicembre 2024, esperita a favore dei Comuni dell'ATS di Soverato proprietari di immobili adattati o adattabili ad esigenze abitative, ha portato alla candidatura di un solo Comune per una struttura presente sul territorio di competenza;

- è stata pubblicata apposita Manifestazione d'Interesse per la ricerca sul mercato privato di immobili da destinare ad alloggi residenziali, che comportava dei necessari tempi tecnici per l'individuazione, ristrutturazione ed adeguamento degli immobili selezionati e pertanto, parallelamente, è stata pubblicata apposita Manifestazione d'Interesse per la messa a disposizione di immobili di proprietà privata, presenti in uno dei Comuni dell'ATS di Soverato, da destinare ad alloggi temporanei ("alloggi ponte");
- tuttavia le Manifestazioni d'Interesse, esperite a favore dei Comuni e dei Privati dell'ATS di Soverato proprietari di immobili adattati o adattabili ad esigenze abitative, non hanno portato agli esiti previsti ed è stato necessario procedere alla richiesta di variazione al MLPS del quadro finanziario del progetto, del cronoprogramma e degli immobili interessati dal progetto (da 5 a 2);
- il Comune di Soverato, in qualità di capofila dell'omonimo ATS ha provveduto alla verifica della sussistenza delle condizioni e dei presupposti per l'utilizzo degli immobili di proprietà dell'Oratorio Salesiano S. Antonio di Padova, in Soverato (CZ) alla Via Verdi n. 1 e della Casa Religiosa "Istituto Maria Ausiliatrice" in Via San Giovanni Bosco 7 – Soverato(CZ) per le finalità del progetto, inoltrando anche al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali apposita richiesta di modifica n° PNRR-1.3.1 - 18396 - R1 del 17/7/2025 del quadro finanziario, del numero degli immobili e del cronoprogramma del progetto;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha autorizzato la modifica del quadro finanziario, degli immobili individuati per le finalità del progetto e del relativo cronoprogramma in data 28/07/2025 con propria nota Prot. 9954 del 28/07/2025;
- in data 25/09/2025 sono stati sottoscritti con i legittimi proprietari i rispettivi contratti per l'ospitalità dei beneficiari del progetto negli alloggi ponte degli immobili sopra identificati di proprietà dell'Oratorio Salesiano S. Antonio di Padova (Contratto Rep. n. 56.2025 Estremi Registrazione Serie 1T Numero 6499 del 28/09/2025) e della Casa Religiosa "Istituto Maria Ausiliatrice" (Contratto Rep. n. 57.2025 Estremi Registrazione Serie 1T Numero 6500 del 28/09/2025), approvati con determinazioni del Settore 1 - Amministrativo e Politiche Sociali n. 473 del 25/09/2025 (Reg. Gen. n. 1210) con la quale è stata altresì impegnata la somma di € 24.080,83 (ventiquattromilaottanta/83) en. 474 del 25/09/2025 (Reg. Gen. n. 1211) con relativo impegno di € 8.929,58 (ottomilanovecentoventinove/58);
- contemporaneamente alle attività finalizzate alla realizzazione di soluzioni alloggiative (Housing first/led) sono state attivati gli interventi per la presa in carico delle persone o delle famiglie in condizioni di elevata marginalità sociale, per le quali si è attivato un percorso di autonomia attraverso un progetto personalizzato;
- in data 08/10/2025 l'Assemblea dei Sindaci dell'ATS di Soverato ha preso atto della rimodulazione autorizzata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con propria nota Prot. 9954 del 28/07/2025, approvando l'individuazione degli Alloggi Ponte e degli immobili da destinare a persone senza fissa dimora o con grave disagio abitativo effettuata dal settore competente;
- in data 20/10/2025 sono stati sottoscritti con i legittimi proprietari i contratti per l'ospitalità dei beneficiari del progetto, negli immobili da ristrutturare ed adeguare sopra identificati, di proprietà dell'Oratorio Salesiano S. Antonio di Padova (Contratto Rep. n. 58 del 20/10/2025) e della Casa Religiosa "Istituto Maria Ausiliatrice" (Contratto Rep. n. 59 del 20/10/2025), approvati rispettivamente con determinazioni del Settore 1 - Amministrativo e Politiche Sociali n. 528 del 20/10/2025 con la quale è stata altresì impegnata la somma di € 46.522,66 (quarantaseimilacinquecentoventidue/66) e n. 529 del 20/10/2025 con relativo impegno di € 15.548,43 (quindicimilacinquecentoquarantotto/43);

RICHIAMATI:

- la delibera n.° 46/GM del 10/03/2025 con la quale, in considerazione della stringente tempistica per il raggiungimento dei milestones e target previsti dalla misura del PNRR, al fine di imprimere un'accelerazione alle procedure amministrative ed all'attuazione degli interventi, è stato costituito apposito Gruppo Tecnico di Lavoro con personale interno all'Ente ed esterno, ma già selezionato per fornire supporto specialistico tecnico-amministrativo al comune di Soverato in qualità di comune capofila dell'Ambito Territoriale Sociale, nelle persone del Responsabile del Settore I - Amministrativo e Politiche Sociali, nonché responsabile dell'Ufficio di Piano dell'ATS di Soverato, Paola Grande, del Responsabile del Settore III – Attività produttive, Manutenzione e Patrimonio, Ambiente, Protezione Civile, Urbanistica, Edilizia Privata Ing. Guido Bisceglie, del professionista Dr Nicola Ritorto già di supporto al Settore I ed all'Ufficio di Piano, in possesso di competenze ed esperienze in materia di redazione di piani e project management, nonché gestione, monitoraggio e rendicontazione su fondi nazionali ed europei;
- Della presa atto della sopravvenuta indisponibilità a partecipare al Gruppo Tecnico da parte dell'Ing. Guido Bisceglie, a causa dell'elevato numero di procedure e responsabilità già assunte nel Settore di cui è responsabile ed acquisita preliminarmente la disponibilità a partecipare al Gruppo Tecnico da parte dell'Architetto Orlando Pittelli, responsabile Settore IV - Demanio, Lavori Pubblici, si è proceduto alla relativa sostituzione all'interno del gruppo di lavoro dell'Ing. Guido Bisceglie con l'Arch. Orlando Pittelli;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D. Lgs.18.08.2000 n° 267;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'articolo 49 del TUEL;

All'unanimità dei voti palesemente espressi

DELIBERA

- 1) **DI CONFERMARE** tutta la narrativa in premessa, approvandola ad ogni effetto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della rimodulazione del progetto finanziato sul PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – Housing first - Progetto CUP I44H22000500001, presentata dall'ATS con richiesta di modifica n° PNRR-1.3.1 - 18396 - R1 del 17/7/2025 del quadro finanziario, del numero degli immobili e del cronoprogramma del progetto ed approvata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 28/07/2025 con propria nota Prot. 9954 del 28/07/2025, secondo il seguente quadro economico di progetto:

SottoAzione	Voce di Costo	Tipo di costo	Costo Unitario (in euro)	Unità di Misura	Quantità	Imponibile (in euro)	Importo Iva (in euro)	Totale (in euro)
A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Ristrutturazione/Riquilibrizzazione e di immobili esistenti	Costo di investimento	140.000,00	Lavori di ristrutturazione immobili esistenti individuati	2	254.545,45	25.454,55	280.000,00
A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Appalti di servizi e forniture	Costo di investimento	85.000,00	Impiantistica, arredi e strumentazioni	2	139.344,26	30.655,74	170.000,00
A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Acquisizione di esperti esterni	Costo di investimento	46.000,00	Progettazione, direzione lavori e servizi annessi	1	37.704,92	8.295,08	46.000,00
A.1 – Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first)	Pubblicazione bandi di gara	Costo di investimento	1.000,00	Oneri connessi alla pubblicazione dei bandi di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento, impiantistica generale e specifica, fornitura arredi e strumentazioni	4	3.278,69	721,31	4.000,00
A.2 – Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità	Acquisizione di esperti esterni	Costo di gestione	15.000,00 €	Coordinatore progetto e logistica per l'inserimento dei beneficiari	1	12.295,08	2.704,92	15.000,00
A.2 – Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità	Appalti di servizi e forniture	Costo di gestione	80.000,00 €	Affidamento servizi di supporto alla presa in carico e gestione dei bisogni delle famiglie beneficiarie, attraverso la costituzione di equipe multidisciplinari	1	76.190,48	3.809,52	80.000,00

A.2 – Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso equipe multiprofessionali e lavoro di comunità	Altre spese necessarie e funzionali alla realizzazione del progetto	Costo di gestione	57.500,00 €	Spese di gestione (affitto, utenze, prima accoglienza, vitto, utensileria da cucina, corredi, abbigliamento, prodotti per l'igiene personale e dell'unità abitativa, ecc.)	2	94.262,29	20.737,71	115.000,00
SUB TOTALE COSTO DI GESTIONE						182.747,85	27.252,15	210.000,00
di cui per alloggi ponte								33.010,41
di cui per alloggi social housing								62.071,09
SUB TOTALE COSTO DI INVESTIMENTO						434.873,32	65.126,68	500.000,00
TOTALE						617.621,17	92.378,83	710.000,00

3) **DI IMPARTIRE** specifica direttiva all'Architetto Orlando Pittelli, in virtù delle competenze possedute, per la gestione degli interventi relativi alla ristrutturazione ed adeguamento degli immobili individuati, avendo cura di procedere nel più breve tempo possibile all'affidamento della progettazione esecutiva, secondo il seguente quadro economico della quota di progetto destinata all'investimento sugli immobili selezionati

	LAVORI A MISURA		190.000,00 €
	COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO		55.000,00 €
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		3.675,00 €
1	TOTALE LAVORI		248.675,00 €
2	SOMME A DISPOSIZIONE:		
	ATTREZZATURE, ARREDI E FORNITURE		139.344,26 €
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CSE IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CSE IN FASE DI ESECUZIONE		37.704,92 €
	IMPREVISTI e pubblicazione BANDI di GARA		3.644,00 €
	IVA (10% su lavori e 22% su forniture)		55.523,24 €
	CNPAIA 4%		1.508,20 €
	IVA 22% COMPETENZE TECNICHE		8.626,89 €
	Art. 45 d.lgs. 36/2023 (incentivo alle funzioni tecniche)		4.973,50 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		251.325,00 €
	TOTALE (1+2)		500.000,00 €

Indi, data l'urgenza di provvedere a quanto deliberato, con separata votazione riportante l'unanimità dei voti

DICHIARA

4) la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L..

Il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE f.to Arch. Daniele VACCA _____

IL SEGRETARIO f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI _____

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Tecnica</u> Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile di Settore f.to Arch. Orlando Pittelli Soverato 20.10.2025	D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Contabile</u> Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ATTO NON DOVUTO
--	--

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione:

(x) viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line Comunale per quindici giorni consecutivi dal **22/10/2025** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **22/10/2025**
- (x) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI