



CITTA' DI SOVERATO

Provincia di Catanzaro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N.160/GM

Del 29/07/2026

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.2 "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE". NUOVA COSTRUZIONE DI LOCALI DA DESTINARE ESCLUSIVAMENTE A MENSA SCOLASTICA A SERVIZIO DI EDIFICI SCOLASTICI ESISTENTI - VIA CASTAGNA, SOVERATO. CUP I35E24000350006 - CIG B58E2CED811. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO

In data 29/07/2026 convocata da Sindaco alle ore 11:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	VACCA	Daniele	SI	
2	AMORUSO	Emanuele	SI	
3	MATOZZO	Francesco		SI
4	FAZZARI	Rosaria		SI
5	ALTAMURA	Giuseppina	SI	

Assiste alla seduta in qualità di verbalizzante il Segretario Generale Avv.to Vincenzo PRENESTINI

Presiede nella qualità di Sindaco Arch. Daniele VACCA

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE:**

- con avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito, prot. n. 104609 del 29.07.2024, sono state avviate le procedure per il finanziamento di interventi di messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.2;
- il Comune di Soverato ha presentato la propria candidatura per l'intervento in oggetto ed è risultato beneficiario del relativo finanziamento, di cui al decreto direttoriale n. 40 del 17.10.2024;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 03.02.2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal RTP con capogruppo l'arch. Francesco La Valle per l'importo complessivo originariamente indicato in € 1.103.895,87, di cui € 785.014,93 per lavori ed € 318.880,94 per somme a disposizione;
- secondo gli elaborati di perizia, a seguito dell'asestamento post-gara il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato nel complessivo importo di € 1.103.889,00;
- con determinazione n. 54 del 14.03.2025 i lavori sono stati aggiudicati alla SGROMO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Maida (CZ), contrada San Nicola, P. IVA 03075610794, che ha offerto il ribasso del 32,221%, per l'importo contrattuale di € 539.442,44, comprensivo di € 22.864,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 21.05.2025, repertorio n. 40/2025, e i lavori sono stati consegnati in data 22.05.2025;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Orlando Pittelli e il Direttore dei lavori è l'arch. Francesco La Valle.

PRESO ATTO

che il Direttore dei lavori ha predisposto la perizia di variante e suppletiva, acquisita agli atti con prot. n. 13450 del 24/07/2026, finalizzata alla soluzione di problematiche impreviste emerse durante l'esecuzione e all'introduzione di modifiche migliorative necessarie alla piena funzionalità dell'opera;

che la perizia è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica di perizia;
2. Quadro comparativo;
3. Elenco prezzi;
4. Computo metrico estimativo;
5. Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
6. Quadro economico;
7. Piano di sicurezza e coordinamento aggiornato;
8. Analisi dei rischi della perizia;
9. Fascicolo dell'opera aggiornato;
10. Cronoprogramma aggiornato.

CONSIDERATO CHE

- durante l'esecuzione sono emerse criticità connesse alla natura del terreno, allo scarso spessore della pavimentazione bituminosa e all'attuale configurazione altimetrica e idraulica delle aree esterne, tali da determinare lesioni, abbassamenti e rischio di convogliamento delle acque meteoriche verso il cortile scolastico;
- si rende pertanto necessario eseguire opere di sistemazione esterna, scavo, ripristino del piazzale, estensione dei sottoservizi, adeguamento delle quote e delle pendenze, nonché interventi per evitare ristagni e infiltrazioni;

- si rende inoltre opportuno migliorare alcune soluzioni relative a copertura, infissi, ventilazione meccanica controllata, tamponature e rivestimento esterno, al fine di assicurare migliori prestazioni termiche, igienico-sanitarie, funzionali e di durabilità;
- le lavorazioni dovute a circostanze impreviste e imprevedibili sono quantificate in € 46.582,68 e sono riconducibili all'art. 120, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 36/2023;
- le ulteriori lavorazioni migliorative, quantificate per differenza in € 47.276,74, sono ricondotte negli elaborati all'art. 120, comma 3, e risultano comunque non sostanziali ai sensi dei commi 5, 6 e 7 del medesimo articolo;
- la variante non altera la struttura e la natura generale del contratto, non modifica localizzazione, destinazione a mensa scolastica, target e indicatori PNRR, e mantiene il rispetto dei requisiti igienico-sanitari e DNSH;
- l'incremento contrattuale indicato in perizia è pari a € 93.859,42, corrispondente al 17,399%, e il nuovo importo dei lavori è pari a € 633.301,87, comprensivo di € 22.864,51 per oneri della sicurezza;
- l'importo complessivo dell'intervento rimane invariato in € 1.103.889,00, mediante rimodulazione delle somme a disposizione e utilizzo parziale delle economie da ribasso, che residuano in € 234.590,47;
- la perizia prevede n. 23 nuovi prezzi, desunti dal Prezzario Regione Calabria 2025 e da specifiche analisi, da assoggettare al ribasso contrattuale del 32,221%;
- per l'esecuzione delle lavorazioni di variante la Direzione dei lavori ha previsto una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi.

VISTA

la relazione del Responsabile Unico del Progetto sull'ammissibilità della variante, con la quale sono stati verificati i presupposti tecnici, economici e giuridici e formulato giudizio favorevole all'approvazione;

DATO ATTO CHE

- la modifica contrattuale trova copertura esclusivamente all'interno del quadro economico dell'intervento e non determina nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;
- l'uso delle economie è riferito al medesimo intervento nel quale esse si sono generate ed è finalizzato a finanziare lavorazioni necessarie al completamento e alla piena funzionalità dell'opera;
- l'approvazione della variante è di competenza del Responsabile del Settore, non comportando incremento della spesa complessiva dell'intervento;
- restano fermi gli obblighi di comunicazione alla competente Unità di missione tramite il portale Futura PNRR, nonché gli obblighi di pubblicità e trasmissione previsti dal D.Lgs. 36/2023.

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 120;
- l'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, recante la disciplina della fase esecutiva e delle modifiche contrattuali;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il regolamento comunale di contabilità e il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore IV.

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA

Voce	Descrizione	Importo (€)
A.1.1	Lavori di perizia soggetti al ribasso contrattuale del 32,221%	900.629,04
	Ribasso contrattuale del 32,221%	- 290.191,68
	Importo lavori al netto del ribasso	610.437,36
A.1.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	22.864,51
A	TOTALE LAVORI	633.301,87
B.1.2	Spese tecniche, indagini e oneri previdenziali	122.400,84
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	18.469,87
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	2.000,00
B.3.13	Pubblicità	2.000,00
B.4.1	IVA sui lavori al 10%	63.330,19
B.4.4	Contributi previdenziali su spese tecniche	4.896,03
B.4.5	IVA su spese tecniche	22.899,73
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	235.996,66
C.1	Economie da ribasso residue	234.590,47
A+B+C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	1.103.889,00

Il totale resta invariato in € 1.103.889,00. Il nuovo importo contrattuale è pari a € 633.301,87. L'incremento indicato nella perizia è pari a € 93.859,42; il differenziale di un centesimo rispetto alla sottrazione dei totali esposti è riconducibile agli arrotondamenti presenti negli elaborati.

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di “Nuova costruzione di locali da destinare esclusivamente a mensa scolastica a servizio di edifici scolastici esistenti - Via Castagna, Soverato”, CUP I35E24000350006 - CIG B58E2CED811, redatta dalla Direzione dei lavori, per un incremento contrattuale indicato in € 93.859,42 e un nuovo importo contrattuale di € 633.301,87, comprensivo di € 22.864,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
3. di approvare tutti gli elaborati della perizia elencati in premessa, che, ancorché non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e sono conservati agli atti del Settore IV;
4. di approvare il quadro economico di perizia riportato nel presente atto, che conserva invariato l'importo complessivo dell'intervento in € 1.103.889,00 e presenta economie da ribasso residue pari a € 234.590,47;
5. di dare atto che la maggiore spesa contrattuale trova copertura mediante la rimodulazione delle somme a disposizione e l'utilizzo parziale delle economie da ribasso del medesimo intervento, senza nuovi o maggiori oneri per il bilancio comunale;
6. di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei n. 23 nuovi prezzi, da assoggettare al ribasso contrattuale del 32,221%, autorizzandone la sottoscrizione dopo l'esecutività del presente atto;

7. di concedere all'appaltatore una proroga di 20 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle lavorazioni di variante, restando ferme le penali e le ulteriori condizioni del contratto originario;
8. di autorizzare il Direttore dei lavori a impartire le disposizioni necessarie all'esecuzione delle lavorazioni approvate, nel rispetto del quadro economico, degli elaborati di perizia e delle prescrizioni PNRR;
9. di dare atto che la variante non modifica il CUP, il CIG, la destinazione, la localizzazione, i target e gli indicatori dell'intervento, né determina incremento del finanziamento concesso;
10. di demandare al RUP gli adempimenti di comunicazione e caricamento della variante e dei relativi riscontri documentali sul portale Futura PNRR, entro il termine previsto dalla disciplina dell'intervento;
11. di demandare al RUP gli obblighi di pubblicità, comunicazione e trasmissione previsti dall'art. 120, commi 14 e 15, del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.14, attraverso le piattaforme digitali e i sistemi informativi competenti;
12. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio finanziario, al Direttore dei lavori, all'impresa appaltatrice e agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti;
13. di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente, secondo la normativa vigente;
14. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.

Il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE f.to Arch. Daniele VACCA _____

IL SEGRETARIO f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI _____

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Tecnica</u> Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile di Settore f.to Arch. Orlando Pittelli Soverato 29/07/2026	D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Contabile</u> FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ATTO NON DOVUTO
--	--

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione:

(x) viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line Comunale per quindici giorni consecutivi dal **29/07/2026** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **29/07/2026**

- (x) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI