



**Città di Soverato**  
Calabria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.06 Consiglio Comunale  
**Adunanza di prima convocazione**

ORIGINALE  
del 13/03/2023  
**Seduta Straordinaria**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI SOVERATO. ANNO 2023/2025.

L'anno duemilaventitre il giorno 13 del mese di marzo alle ore 17:40 nella sala Dott. Bruno Manti del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato, in termini di legge ai singoli componenti, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa De Francesco Michela, con funzioni verbalizzanti (art. 97 c. 4 D.lgs. 267/2000 e s.m.i.). Il Sig. Salvatore Riccio, assume la Presidenza e incarica il Segretario di effettuare l'appello del quale risulta:

| N  | CONSIGLIERI |                | Presente | Assente |
|----|-------------|----------------|----------|---------|
| 1  | VACCA       | Daniele        | SI       |         |
| 2  | AMORUSO     | Emanuele       | SI       |         |
| 3  | MATOZZO     | Francesco      | SI       |         |
| 4  | FAZZARI     | Rosaria        | SI       |         |
| 5  | ALTAMURA    | Giuseppina     | SI       |         |
| 6  | RICCIO      | Salvatore      | SI       |         |
| 7  | PRUNESTI'   | Daniela        | SI       |         |
| 8  | GATTO       | Maria Caterina | SI       |         |
| 9  | PEZZANITI   | Rosalia        | SI       |         |
| 10 | RANIERI     | Azzurra Rita   | SI       |         |
| 11 | PELAGGI     | Donatella      | SI       |         |
| 12 | MARCELLA    | Luca           | SI       |         |
| 13 | FRANGIPANE  | Stefano        | SI       |         |

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- Che il medesimo art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 prevede che si proceda al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici; - L'elenco a seguito pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- Contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

**Dato atto che:**

sono da inserire nell'elenco i beni immobili di proprietà del Comune che nel corso dell'anno 2023, posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- non sono, o si prevede non siano nel corso dell'anno, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione:

Non sono quindi da inserire nell'*elenco* tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2023), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:

- i beni immobili che per tutto l'anno 2023 sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;
- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2023;
- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per tutto l'anno 2023 e seguenti;

**Visto** che la delibera n.5 del 19/2/2009 che ha approvato lo studio urbanistico del comparto 11 del PRG;

**Visto** l'elenco degli immobili redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, sulla base delle indicazioni e limitazioni sopradescritte;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto elenco, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, cui l'elenco unito alla presente deliberazione è annesso, costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2023 e pluriennale 2023-25, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto** il PRG approvato con D.P.G.R. n. 592/89;

**Visto** l'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Preso atto** che in conformità a quanto dispone l'art. 49 del T.U.E.L., è stato espresso il previsto parere di regolarità tecnica e contabile da parte dei Responsabili dei settori interessati

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il D.lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

Con n. **10** voti favorevoli; contrari n **03 (Ranieri, Pelaggi, Marcella)**

Espressi da n.**13** Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

Di richiamare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) Di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2023 così come previsto dall'art. art. 58 del D.lg. 112/08 convertito nella L.133/08, comprendente gli immobili ricompresi nel prospetto di cui ALLEGATO A;
- 2) Di ricomprendere nel suddetto Piano quei beni che presentano le caratteristiche di reliquato riportando, le condizioni specificate nella delibera del C.C. N. 39/2007;
- 3) Dare atto che ai sensi della richiamata normativa:
  - a) la pubblicazione dell'elenco di cui innanzi rappresentato nell'allegata deliberazione produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
  - b) contro l'iscrizione dei beni nel predetto elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione fermo restando altri rimedi di legge;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del III^ Settore, al fine di predisporre le procedure di alienazione dei suddetti beni;
- 5) Di dichiarare, con votazione separata di uguale esito di quella precedente, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE f.to Salvatore RICCIO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO f.to Dott.ssa Michela DE FRANCESCO \_\_\_\_\_

|   |   |
|---|---|
| D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i.<br><b><u>Parere di Regolarità Tecnica:</u></b> Si esprime parere<br><b><u>FAVOREVOLE</u></b> in ordine alla regolarità tecnica<br><br><b>Il Responsabile di Settore</b><br>f.to Arch. Vincenza Chiaravalloti<br><br>Soverato lì 13/03/2023 | D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i.<br><b><u>Parere di Regolarità</u></b> Si esprime parere<br><b><u>FAVOREVOLE</u></b> in ordine alla regolarità contabile<br><br><b>Il Responsabile di Settore</b><br>f.to Dott. Bruno Iorfida<br><br>Soverato lì 13/03/2023 |
|---|---|

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

- Che copia della presente deliberazione:

- (x) viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **15/03/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- (x) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **15/03/2023** dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott.ssa Michela De Francesco