



## CITTÀ DI SOVERATO

Provincia di Catanzaro

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

\*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*      \*\*\*\*\*

**ORIGINALE**

N.07/GM

Del 07/01/2026

**OGGETTO:** *LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA PIETRO MANCINI, NEL COMUNE DI SOVERATO", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, NELL'AMBITO DEL PNRR M4-C1-II.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"- CUP: I35E21000070006 - CIG: 9809340B70"*

APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA SENZA INCREMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL'OPERA.

In data 07/01/2026 convocata da Sindaco alle ore 12:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	VACCA	Daniele	SI	
2	AMORUSO	Emanuele	SI	
3	MATOZZO	Francesco		SI
4	FAZZARI	Rosaria		SI
5	ALTAMURA	Giuseppina	SI	

Assiste alla seduta in qualità di verbalizzante il Segretario Generale Avv.to Vincenzo PRENESTINI

Presiede nella qualità di Sindaco Arch. Daniele VACCA

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 65 del 14/06/2023, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei *Lavori di REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA PIETRO MANCINI, nel comune di SOVERATO*, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del PNRR M4-C1-11.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" - CUP: I35E21000070006 - CIG: 9809340B70" per un importo complessivo di euro 669.600,00, di cui euro 517.073,66 per lavori ed euro 152.526,34 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione n. 65 del 14/06/2023 a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa RTI costituita dall'impresa COSTANTINO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Lucrezia della Valle 15, CATANZARO, P.IVA n. 02678630795 e dall'impresa CUBELLO IMPIANTI S.R.L. con sede in Via Gradoni Giglio n° 57/A CATANZARO (CZ) , P.IVA n. 03415530793 ,che ha offerto un ribasso del 32,445 % pari ad un importo di euro 339.135,06, a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 15.060,40 per un importo complessivo dell'appalto di euro 354.195,46;
- con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestarsi il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato

lavori	€	339.135,06
sicurezza	€	15.060,40
<b>totale</b>	€	<b>354.195,46</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE

IVA SUI LAVORI (10%)	€	35.419,55
IMPREVISTI (6% - LAVORI)	€	18.554,51
PROGETTAZIONE CSP	€	44.200,00
COLLAUDO	€	3.850,00
STUDIO GEOLOGICO	€	4.800,00
SUPPORTO RUP	€	-
SPESE PER COMMISSIONI	€	3.000,00
ART. 113	€	9.100,50
ALTRE SPESE	€	3.225,00
IVA e CASSA SU SPESE TECNICHE	€	14.088,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>136.238,52</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO** € **490.433,97**

**ECONOMIE MATURE** € **179.166,02**

il contratto principale stipulato in data 14/12/2023. è stato registrato al n.24/2023 di Repertorio;

–con istanza datata 27/11/2025, pervenuta in data 29/11/2025. Prot. Gen. n. 18650, il Direttore dei Lavori ha inoltrato una perizia di variante suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di Euro 45.479,51, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **euro 532.348,75** rispetto all'importo di **€. 492.983,76** derivante, composta dei seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione di Variante;
2. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. Analisi prezzi;
4. Elenco Prezzi;
5. Computo metrico;
6. Incidenza manodopera
7. Quadro comparativo;
8. Tabella somme utilizzate;
9. Variazione per ritrovamento linea SNAM;
10. Inquadramento territoriale;
11. Catastale e PRG;
12. Pianimetria generale e particolare recinzione;
13. Pianimetria particolareggiata e sezioni;
14. Fotoinserimento e rendering;

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dell'appalto, derivanti dall'imprevista modifica dell'area di sedime del fabbricato derivante dalla presenza, non segnalata di una linea del gas snam, e riguardante le seguenti lavorazioni:

- a) *Realizzazione della recinzione esterna al lotto d'intervento ai fini della messa in sicurezza dell'area.*
  - b) *Sistemazione dell'area di pertinenza del manufatto mediante la realizzazione di una regolarizzazione del terreno, della realizzazione di un percorso carrabile e pedonale all'interno del lotto e la realizzazione di un'area giuoco ad utilizzo dei fruitori dell'asilo;*
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per la necessità di approvare una **variante in corso d'opera** (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente:
  - per effetto dello spostamento e rotazione del fabbricato a seguito della presenza della rete del gas SNAM, che ha comportato la necessaria sistemazione dell'area esterna;

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Guido Bisceglia, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di **AMMISSIBILITÀ**

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;  
**– l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro 38.936,10 (utilizzando le economie di ribasso di gara) rispetto alla somma di euro 490.433,97 già prevista per l'esecuzione dell'opera finanziata giusto determina di affidamento n. 65 del 14/06/2023 sopra richiamata;**

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

lavori	€	382.680,78
sicurezza	€	16.994,19
<b>totale</b>	€	<b>399.674,97</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA SUI LAVORI (10%)	€	39.967,50
IMPREVISTI (6% - LAVORI)	€	-
PROGETTAZIONE CSP	€	54.200,00
COLLAUDO	€	3.850,00
STUDIO GEOLOGICO	€	4.800,00
SUPPORTO RUP	€	-
SPESE PER COMMISSIONI	€	-
ART. 113	€	9.335,47
ALTRÉ SPESE	€	225,00
<b>IVA e CASSA SU SPESE TECNICHE</b>	€	<b>17.317,14</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>129.695,11</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO** € **529.370,08**

**ECONOMIE MATURE** € **140.229,92**

Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del Responsabile del Settore interessato ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.E.LL.;  
 Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
 Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;  
 Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;  
 Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;  
 Visto il D.M. 19 aprile 2000;  
 Con voti unanimi e a scrutinio palese

**DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la PRIMA perizia suppletiva di variante relativa ai *Lavori di REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN VIA PIETRO MANCINI, nel comune di SOVERATO*, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU, nell'ambito del PNRR M4-C1-II.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA"- CUP: I35E21000070006 - CIG: 9809340B70" redatta dal direttore dei lavori Ing. Eugenio Artusi composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro 354.195,46 a euro 399.674,97;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia del costo complessivo dell'opera di euro 529.370,08 mediante l'utilizzo di €. 38.936,10 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2026 come segue:

Intervento		Codice			
<b>Capitolo</b>	4285	<b>Descrizione</b>	Realizzazione asilo nido - LAVORI		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	980934B70	<b>CUP</b>	I35E21000070006
<b>Creditore</b>	RTI COSTANTINO COSTRUZIONI SRL e CUBELLO IMPIANTI S.R.L.				
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Importo €</b>	<b>50.027,46</b>		
<b>Rif. Imp.</b>					
<b>Causale</b>	INCREMENTO CONTRATTUALE				
Intervento		Codice			
<b>Capitolo</b>	4285	<b>Descrizione</b>	Realizzazione asilo nido – COMPETENZE TECNICHE		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	980934B70	<b>CUP</b>	I35E21000070006
<b>Creditore</b>	ING. EUGENIO ARTUSI				
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Importo €</b>	<b>13.228,18</b>		
<b>Rif. Imp.</b>					
<b>Causale</b>	INCREMENTO COMPETENZE TECNICHE				

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile *[e dell'attestazione di copertura finanziaria]* allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà alla pubblicazione dello specifico avviso di variante di cui all'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Guido Bisceglia
- 9) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione a:
- Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
  - Responsabile del Servizio Finanziario per la registrazione dell'impegno di spesa;
  - Direttore dei Lavori;
  - Ufficio contratti per la stipula del contratto suppletivo;
  - Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.
- 10) di dichiarare, stante l'urgenza, con separata unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.L..

Il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE** f.to Arch. Daniele VACCA \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO** f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI\_\_\_\_\_

---

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i.  
**Parere di Regolarità Tecnica** Si esprime parere  
FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile di Settore  
f.to Arch. Orlando Pittelli

Soverato 07/01/2026

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i.  
**Parere di Regolarità Contabile**

ATTO NON DOVUTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

#### A T T E S T A

- che copia della presente deliberazione:  
(x) viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line Comunale per quindici giorni consecutivi dal **15/01/2026** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI

Il sottoscritto inoltre

#### A T T E S T A

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **15/01/2026**
  - (x) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)
  - ( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI