



Città di Soverato
Calabria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.12 Consiglio Comunale
Adunanza di prima convocazione

ORIGINALE
del 15/05/2023
Seduta Straordinaria Urgente

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 06 DEL 13.03.2023
PIANO DELLE ALIENAZIONI - STIMA TERRENO IDENTIFICATO AL FOGLIO 12, COME
PORZIONE DELLA PARTICELLA 214.

L'anno duemilaventitre il giorno 15 del mese di maggio alle ore 17:30 nella sala Dott. Bruno Manti del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato, in termini di legge ai singoli componenti, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa De Francesco Michela, con funzioni verbalizzanti (art. 97 c. 4 D.lgs. 267/2000 e s.m.i.). Il Sig. Salvatore Riccio, assume la Presidenza e incarica il Segretario di effettuare l'appello del quale risulta:

N	CONSIGLIERI		Presente	Assente
1	VACCA	Daniele	SI	
2	AMORUSO	Emanuele		SI
3	MATOZZO	Francesco	SI	
4	FAZZARI	Rosaria	SI	
5	ALTAMURA	Giuseppina	SI	
6	RICCIO	Salvatore	SI	
7	PRUNESTI'	Daniela	SI	
8	GATTO	Maria Caterina	SI	
9	PEZZANITI	Rosalia	SI	
10	RANIERI	Azzurra Rita	SI	
11	PELAGGI	Donatella	SI	
12	MARCELLA	Luca		SI
13	FRANGIPANE	Stefano	SI	

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Richiamata** la delibera di CC n 06 del 13.03.202 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI SOVERATO. ANNO 2023/2025".

Dato atto che nel suddetto piano delle alienazioni risulta inserita un'area residuale urbana, con accesso da Viale Stazione, attualmente totalmente inediticata, ed in stato di evidente degrado, catastalmente identificata al Foglio 12, come porzione della particella 214. Si precisa che nell'allegato elenco, per mero errore, sono stati riportati "mq" e "IF" errati;

Vista la perizia di stima redatta dal III Settore Attività Produttive, Manutenzione e Patrimonio del valore di mercato da attribuire alla superficie alienabile, graficamente individuata con la lettera A nell'elaborato allegato;

Atteso che per i motivi di cui in premessa la superficie non è mq. 400 bensì mq. 1000 e che per quanto esposto nella perizia di stima il valore venale dell'area in oggetto è pari ad € 50.400,00;

Visto il PRG approvato con D.P.G.R. n. 592/89;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

Con voti favorevoli n. **9**; Contrari 02: Pelaggi - Ranieri

Espressi da n.**11** Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di richiamare le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1)** Di rettificare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni approvato con delibera di Consiglio Comunale n 06.2023 e da allegarsi al bilancio 2023 così come previsto dall'art. 58 del D.L. 112/08 convertito nella L.133/08, comprendente gli immobili ricompresi nel prospetto di cui all'ALLEGATO A;
- 2)** Dare atto che per i motivi su esposti la superficie identificata al foglio 12, porzione di Part. 214 è pari a mq. 1000 e che il valore venale dell'area è pari ad € 50.400,00;
- 3)** Di dichiarare, con votazione separata di uguale esito di quella precedente, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE f.to Salvatore RICCIO _____

IL SEGRETARIO f.to Dott.ssa Michela DE FRANCESCO _____

D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità Tecnica:</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità tecnica	D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i. <u>Parere di Regolarità</u> Si esprime parere <u>FAVOREVOLE</u> in ordine alla regolarità contabile
Il Responsabile di Settore f.to Arch. Vincenza Chiaravalloti	ATTO NON DOVUTO
Soverato li 15/05/2023	

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- Che copia della presente deliberazione:

- (x) viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **17/05/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- (x) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **17/05/2023** dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Michela De Francesco