



**Città di Soverato**  
Calabria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.29 Consiglio Comunale  
**Adunanza di prima convocazione**

ORIGINALE  
del 11/12/2024  
**Seduta STRAORDINARIA**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)- APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2025. CONFERMA.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 17,05 nella sala Dott. Bruno Manti del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato, in termini di legge ai singoli componenti, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali. Partecipa alla seduta il Segretario Avv.to Vincenzo Prenestini, con funzioni verbalizzanti (art. 97 c. 4 D.lgs. 267/2000 e s.m.i.). Il Sig. Salvatore Riccio, assume la Presidenza e incarica il Segretario di effettuare l'appello del quale risulta:

| N  | CONSIGLIERI |                | Presente | Assente |
|----|-------------|----------------|----------|---------|
| 1  | VACCA       | Daniele        | SI       |         |
| 2  | AMORUSO     | Emanuele       | SI       |         |
| 3  | MATOZZO     | Francesco      |          | SI      |
| 4  | FAZZARI     | Rosaria        | SI       |         |
| 5  | ALTAMURA    | Giuseppina     | SI       |         |
| 6  | RICCIO      | Salvatore      | SI       |         |
| 7  | PRUNESTI'   | Daniela        | SI       |         |
| 8  | GATTO       | Maria Caterina | SI       |         |
| 9  | PEZZANITI   | Rosalia        | SI       |         |
| 10 | RANIERI     | Azzurra Rita   |          | SI      |
| 11 | PELAGGI     | Donatella      |          | SI      |
| 12 | MARCELLA    | Luca           |          | SI      |
| 13 | FRANGIPANE  | Stefano        | SI       |         |

IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina ex novo l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

**Evidenziato** che il gettito complessivo dell'IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, c. 744, L. n.160/2019);

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

**Ritenuto** necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2025 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

**Visti**:

- a) l'articolo 174 del D.lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";
- c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, ai sensi dell'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- Aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9 , dello 0,5%, incrementabile sino allo 0,6% e riducibile sino all' azzeramento;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, fissata allo 0,1%, incrementabile sino allo 0,25% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i terreni agricoli, fissata allo 0,76% incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota base dello 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino allo 0,76%;
- aliquota base dello 0,86% per tutti gli altri immobili, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;

**Dato atto**, inoltre, che questo comune, per l'anno d'imposta 2019 si è avvalso della facoltà di maggiorare l'aliquota TaSI fino ad un massimo dello 0,8 per mille consentito dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013;

**Considerato** che il comma 755 dell'art. 1 della legge 160/2019 dà la possibilità agli Enti che abbiano maggiorato l'aliquota TaSI per l'anno 2019 di aumentare ulteriormente l'aliquota massima prevista per l'IMU dell'1,06% sino al 1,14%;

**Rilevato** altresì che sono esenti, ai sensi dell'art. 1, c. 758, L. n. 160/2019 i terreni agricoli:

ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

**Ritenuto** pertanto di **approvare, per l'anno 2025**, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

| Fattispecie   | Aliquota/detrazione |
|---|---------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 0,6%                |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D      | 1,14%               |
| Terreni agricoli  | esenti              |
| Aree fabbricabili   | 1,14%               |
| Altri immobili  | 1,14%               |
| Immobili costruiti e destinati alla vendita                                 | 0,25%               |
| Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)        | € 200,00.           |

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Richiamato** l'art. 13, cc. 15-15-quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

**Preso atto** quanto disposto ai fini IMU, dall'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 in materia di pubblicazione dei regolamenti e delle delibere tariffarie sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**Vista** la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 dai Responsabili dei settori interessati;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

**Visto** l'art. 42 del D.lgs. 267/2000, ritenuta la competenza del Consiglio comunale ad assumere il presente atto;

**Con voti: favorevoli:** 09;

**ESPRESSI** da n. **09** Consiglieri presenti e votanti

#### DELIBERA

1. di **approvare, per l'anno di imposta 2025**, con effetto 01/01/2025, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU, confermandole nella misura già prevista per l'esercizio precedenti:

| Fattispecie   | Aliquota/detrazioni |
|---|---------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 0,6%                |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D      | 1,14%               |
| Terreni agricoli  | esenti              |
| Aree fabbricabili   | 1,14%               |
| Altri immobili  | 1,14%               |
| Immobili costruiti e destinati alla vendita                                 | 0,25%               |
| Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)        | € 200,00.           |

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art.13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Infine, il Consiglio Comunale, con votazione separata di uguale esito di quella precedente

#### DELIBERA

**DI DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE f.to Salvatore RICCIO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO f.to Avv.to Vincenzo PRENESTINI \_\_\_\_\_

|  |  |
|--|--|
| D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i.<br><b>Parere di Regolarità Tecnica:</b> Si esprime parere<br><b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica<br><br><b>IL Responsabile di Settore</b><br>f.to Dott. Bruno Iorfida<br><br>Soverato lì 11/12/2024 | D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – art. 49 c. 1 e s.m.i.<br><b>Parere di Regolarità contabile:</b> Si esprime parere<br><b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile<br><br><b>IL Responsabile di Settore</b><br>f.to dott. Bruno Iorfida<br><br>Soverato lì 11/12/2024 |
|--|--|

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

- Che copia della presente deliberazione:

- (x) viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **12/12/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- (x) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **12/12/2024** dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Avv.to Vincenzo Prenestini