AREE DEMANIALI FORNITE DI CONCESSIONI

prog.	intestatario	tipo/denominazione
3	Sindaco / Amministrazione Comunale	BOX Ittico
14	Sindaco / Amministrazione Comunale	Sosta unità di pesca
36	Patruno	Attività ludiche / Giostre
38	Sindaco / Amministrazione Comunale	Impianto di depurazione/scarico
39	Sindaco / Amministrazione Comunale	Zona alberata litoranea
40	Sindaco / Amministrazione Comunale	Bagni pubblici
41	Sindaco / Amministrazione Comunale	Cisterna e condotta adduzione vasche acquario
42	Sindaco / Amministrazione Comunale	Lungomare
43	Lega Navale Italiana	--------------------------
44	Sindaco / Amministrazione Comunale	Strade, marciapiedi
45	Sindaco / Amministrazione Comunale	Piazze, slarghi
46	Sindaco / Amministrazione Comunale	Parcheggi
47	Capitaneria di Porto	Ufficio circondariale marittimo
48	Salapadù S.r.l. di Salvatore Riccio	Attività turistiche ricreative
49	Soc. Cooperativa Gange a.r.l.	Complesso turistico
50	Sindaco / Amministrazione Comunale	Parco giochi pubblico gestito dalla Soc. Cooperativa Gange a.r.l.
51	Sindaco / Amministrazione Comunale	Impianti sportivi, verde, piazze
52	Mele Pantaleone	Attività Ristorantiva
53	Girillo Pietro	Attività Ristorantiva
54	Sangiuliano Marina Sangiuliano Vincenzo	Giardino privato
55	Sindaco / Amministrazione Comunale	Via dell'Ippocampo / condotta fognaria
56	Sindaco / Amministrazione Comunale	Pompa e condotta fognaria
57	Sinopolo Luciano	Servizio bar
58	Marchesan Ivano	Attività Ristorantiva

AREE BALNEARI FORNITE DI CONCESSIONI

prog.	intestatario	tipo/denominazione
1	Ranieri Iinternational	Servizi Alaggio
2	Ranieri Iinternational	Servizi Alaggio
4	Scordo Margherita	Lido balneare / BIKINI
5	Barbuto Antonio	Lido balneare / SOTTOVENTO
6	Barbuto Francesco	Lido balneare / MEDITERRANEO
7	Matacera Vincenzo	Lido balneare / PEGASUS
8	S. Domenico HOTELS s.a.s	Servizio spiaggia / H. S.DOMENICO
9	Girillo Valentina	Servizio spiaggia / MAURO BEACH
10	Pitteli Vittoria	Lido balneare / S. DOMENICO
11	GELPA s.a.s di Trimboli Roberto	Lido balneare / MIRAMARE
12	Passafaro Pantaleone Francesco	Attività Turistica Marinara
13	Abruzzo Arturo Vincenzo	Lido balneare / EL SOMBRERO
15	Arona Marianna	Lido balneare / IL FARO
16	Migliarino Rita Antonia	Lido balneare / LO SQUALO
17	Procopio Antonio	Lido balneare / LA MARINELLA
18	Eutimo Charter di Russo e G & C	Noleggio natanti
19	Sinopoli Giuseppe	Lido balneare / IL GABBIANO
20	Sinopoli Giuseppe	Lido balneare / IL GABBIANO
21	Lanciano Vittorio	Lido balneare / IL PIRATA
22	Caminiti Antonio	Circolo Velico Sportivo
23	Imperiale Vincenza	Lido balneare / OTTAGONO
24	Guzzi Massimo	Attività ludiche / Giostre
25	Mellace Francesco	Lido balneare / MARECHIARO
26	Salapadù S.r.l. di Salvatore Riccio	Servizi spiaggia
27	Pisano Salvatore	Attività ludiche / Giostre
28	Scavelli Fernando	Servizi spiaggia / H. Nettuno
29	Guzzi Massimo	Attività ludiche / Giostre
30	Procopio V. e Figli snc	Servizi spiaggia / H. GLI ULIVI
31	Marsico Giuseppe	Attività ludiche / Giostre
32	Teti Nicola	Lido balneare / IL DON PEDRO
33	MASP S.a.s.	Lido balneare / VERDE MARE
34	Pirroncello Nicola	Lido balneare / MARE NOSTRUM
35		Lido balneare
37	Bertucci Antonio	Attività ludiche / Giostre

AREE BALNEARI OGGETTO DI REVOCA

prog.	intestatario	tipo/denominazione
35		Lido balneare

LEGENDA

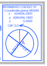
• • •	limite territorio comunale
☒	limite battigia - rilievo 2017
━	limite battigia attuale - rilievo Luglio 2019
- - -	limite 5,00 m dalla battigia
━ ━	limite demanio marittimo
━ · ━	limite arenile
─ · ─	Fascia di rispetto - 30 m - art. 55 cod. nav.
─ · ─	Fascia di rispetto - 15 m - Agenzia delle Dogane
▨	ingombro aree balneari in concessione a privati e/o a enti
▭	ingombro aree demaniali in concessione al comune
▭	ingombro aree balneari in concessione a privati e/o a enti
▭	ingombro aree demaniali in concessione al comune
▦	massi in cls frangimare
▩	ingombro aree balneari/demaniali dedite ad attività ludiche
━	linea fosso
- - -	linea canale di scolo acque piovane
▩	collettore scarico depuratore
─ · ─	limite parco marino regionale "baia dell'ippocampo"
- - -	difesa della costa - pennelli realizzati
▬	corridoio di lancio
▩	CDM n. 12 - oggetto di contenzioso art. 12 PIR
∧∧∧	area mercatali e fieristiche art. 47 ter NTA

LEGEN

▩	ingombro aree demaniali per attività ludiche nuova posizione planimetrica
▩	nuovo ingombro concessione demaniale - traslazione c.d.m. già assentita -
☒ (30)	nuovo pontile (30) = lunghezza max 30 mt - (40) = lunghezza max 40 mt;
▩	area camping suddivisa in lotti
○○○○○	chioschi
▨	perimetro indicativo area portuale e servizi annessi c.d.m. da assegnare mediante bando pubblico dopo lo spostamento definitivo del depuratore
▭	collegamenti da realizzare pedonali
▭	collegamento da realizzare con pista ciclabile
▦	aree assentite in concessione passerelle pedonali
■	aree assentite in concessione attività ricreative e sportive
▩	spazi pubblici di relazione aree verde
▩	spazi pubblici di relazione aree verde attrezate
▩	aree concedibili "a monte" dell c.d.m. esistenti
▨	aree concedibili "a valle" delle c.d.m. esistenti
ambito UNO	ambito UNO
ambito DUE	ambito DUE
ambito TRE	ambito TRE
Ⓐ	aree destinata a nuovi "servizi spiaggia" (A)
Ⓑ	aree destinata a nuovi "servizi spiaggia" (B)
ⓒ	ampliamento in sopraelevazione CDM 52
ⓓ	trasformazione CDM 53 da tettoia coperta ad attività turistico ricettiva
ⓔ	ampliamento in sopraelevazione porzione CDM 54 ampliamento da condividere con il redingendo "PSC"

CARTA TECNICA
REGIONALE
2008

Scala 1:2000

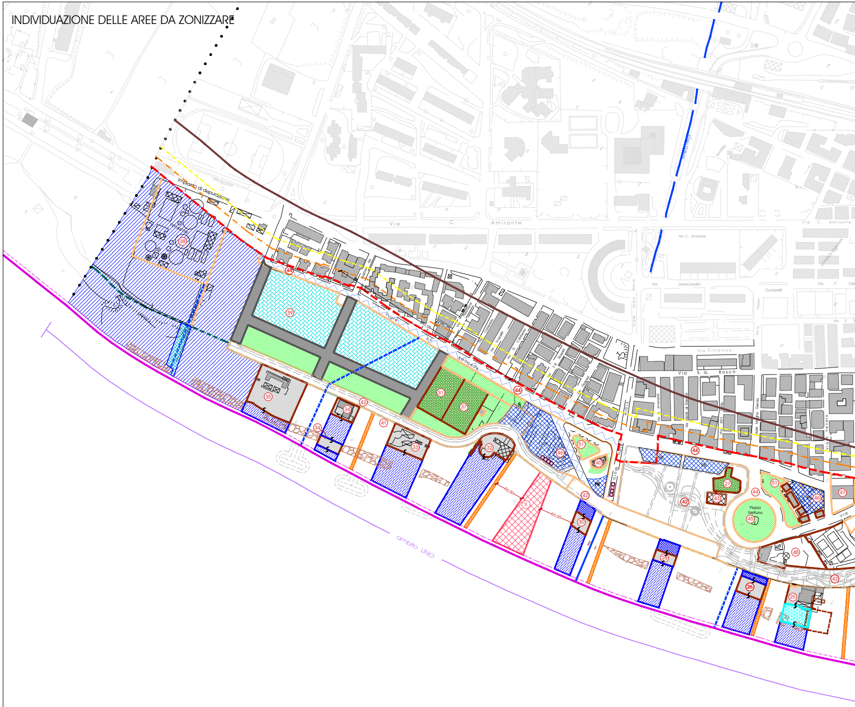

RIFERIMENTO CHIODO "A"
Coordinate piane WGS84
x : 634006.3300
y: 4284496.1800
z: 0.0000
128°,0,0
A

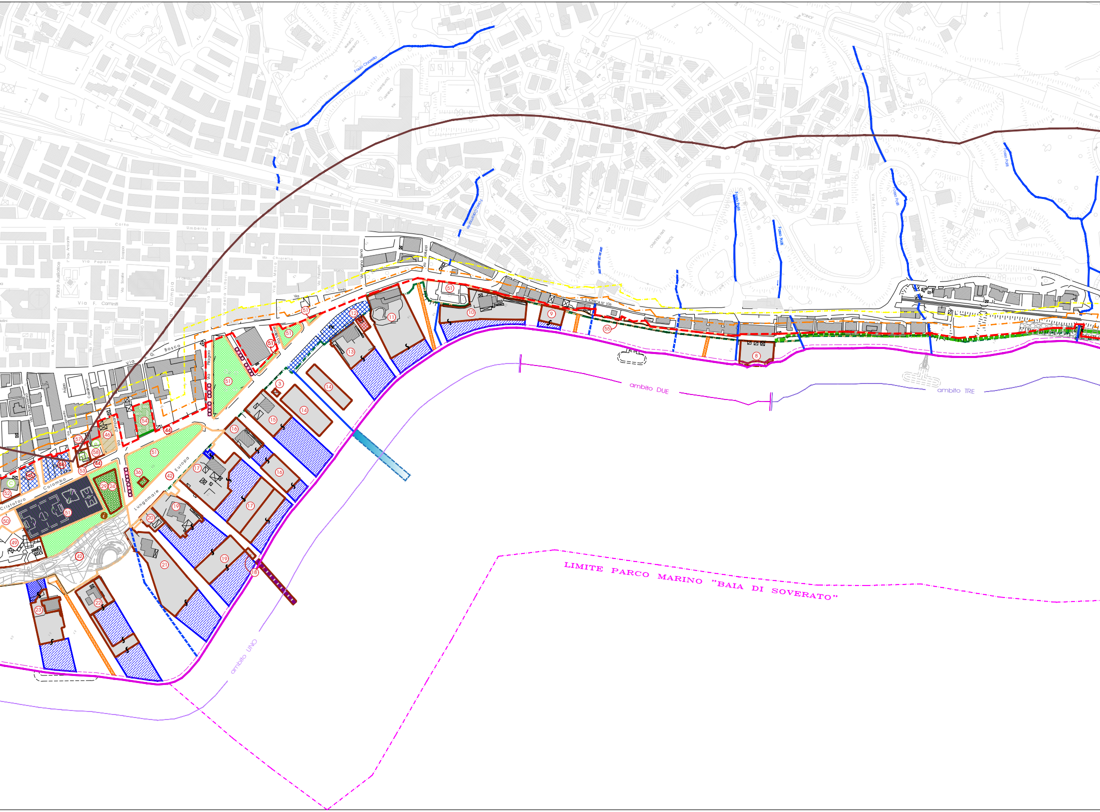
IDA ZONIZZAZIONE

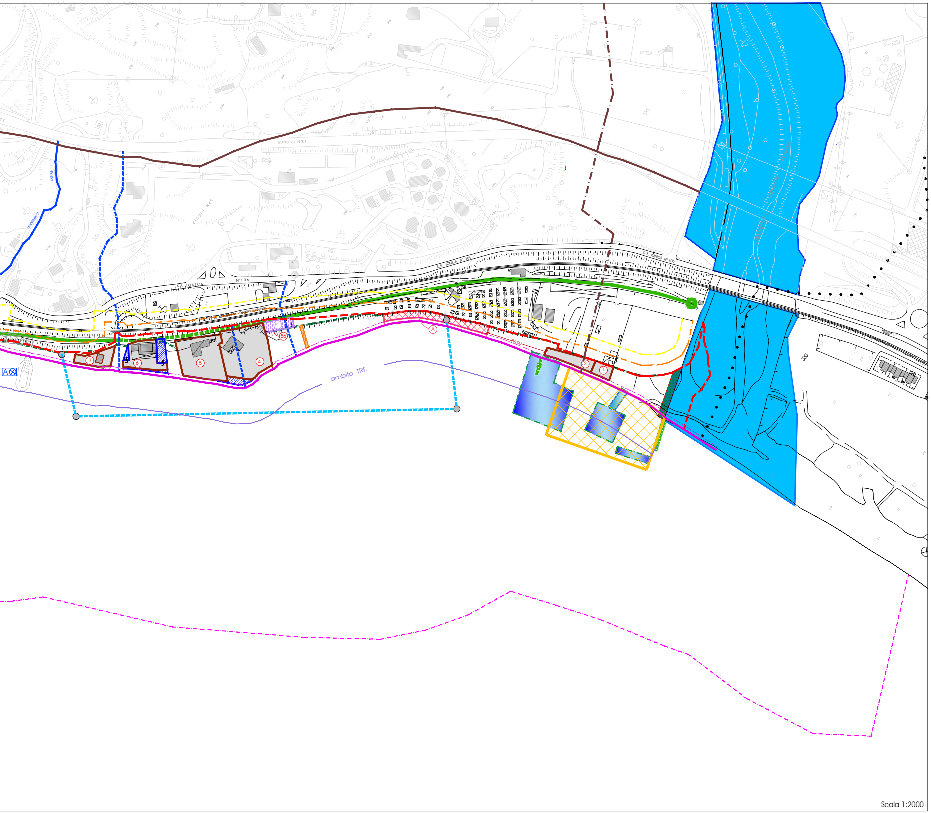
- ✕ nuove attività commerciali "chioscho"
- ● punto di informazione turistica "*i*"
- ▩ arenile prossimo alla foce di corsi d'acqua per una fascia ad essa parallela di 10 metri area a rimboschimento
- ╌ nuovo tratto "via ippocampo" - prolungamento previsto nel tratto demaniale - art. 37 NTA
- ━ nuovo tratto "via ippocampo" - art. 37 NTA - prolungamento da normare secondo le previsione del Piano Strutturale Comunale
- ▨ area parcheggio "belvedere dei saraceni" (P)
- ☒ punto ombra sport acquatici (wave Surf, wave Surf a vela, vela, ecc.)
- ▨ area di divieto di balneazione
- ╌ perimetrazione vincolo archeologico - art. 4 del D.Lgs. 42/04 "....cava antica per la produzione di macine cilindriche...."di età romana
- ╌ percorso pedonale di accesso al mare di progetto
- ▨ trasformazione CDM 54 in attività turistica ricettiva
- ▨ attività socio ricreativa a gestione comunale
- ☒ parcheggi barche in linea
- ▯ difesa della costa - pennelli da realizzare PROGETTO DEFINITIVO
- ▬ corridoio di lancio / atterraggio
- ▬ specchio d'acqua
- ▬ pontile
- ╌ Fascia di rispetto - 30 m - art. 55 Cod. Navigazione
- ╌ Fascia di rispetto - 15 m - Agenzia delle Dogane
- ━ Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - comma 1 - lett. a
- ╌ Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - comma 1 - lett. a

note:
1) c.d.m. è l'acronimo di concessione demaniale marittima

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ZONIZZARE


Impianto di depurazione
Via C. Amirante
Via C. Amirante
Via Leoncavallo
Via F. Cile
Donizzetti
Puccini
Viale Aldo Moro
Via Cimarosa
Via S. G. Bosco
Viale J.F. Kennedy
Via Calabretta
Via Scopelliti
Via G. Calabretta
Via F.lli Rosselli
De Gasperi
Viale
Via Amendola
Via Martiri di Genova
XXV Aprile
Magna Grecia
Molo
Piazza Nettuno
ambito UNO
25
26
27
28
30
31
32
33
34
35
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
51
50.00


LIMITE PARCO MARINO "BAIA DI SOVERATO"
ambito UNO
ambito DUE
ambito TRE
Fosso Chiarello
Fosso Carrannante
Fosso Ponti
Fosso Ponti
Fosso Ponti
Fosso Ponti
Corso Umberto I°
Via Paparo
Via F. Caminiti
Via S. G. Bosco
Via Chiarello
Via S. Maria
Via della Vittoria
Via S. Martino
Olimpia
Via Pitagora
Via Zumpano
Via Regina Elena
Via Ioli
Via Cristoforo Colombo
Lungomare Europa
Piazza Ausiliatrice
Via Panoramica
Panoramica
S.S. IONICA N° 106
3
8
9
10
11
12
13
14
14
15
16
16
17
17
18
19
19
20
21
22
23
24
29
36
42
42
44
44
46
46
46
49
50
51
51
51
51
51
51
51
52
53
54
55
57
58


S.S. IONICA N°106
S.S. IONICA N° 106
S.S. N°19 JONICA
ambito TRE
A
1
2
4
5
6
7
56

Scala 1:2000

PROVINCIA DI CATANZARO

REGIONE CALABRIA

Città di Soverato

PIANO COMUNALE SPIAGGIA

LEGGE REGIONALE
L.R. 21 dicembre 2005, n° 17, art. 12

PROGETTISTA architetto GENNARO PROCOPIO n° 1160 - sez. A - ordine architetti PPC della provincia di cz	ARCHITETTO GENNARO PROCOPIO n° 1160
Il Sindaco Dott. Ernesto Francesco ALECCI	Assessore all'urbanistica - Lavori Pubblici e Manutenzione Arch. Daniele VACCA
Il Segretario Comunale Dott.ssa Michela DE FRANCESCO	Il Responsabile del Settore Dott. Michele MENNITI

Delibera di Adozione			Delibera di Adozione definitiva			Approvazione Provincia di Catanzaro		
tipo CC	n. 26	del 14/06/2017	tipo CC	n. 06	del 07/05/2020	tipo DD	n. 1182	del 17/06/2020

ALLEGATO	TITOLO
13_CZU	CARTA DELL'EDIFICABILITÀ zonizzazione urbanistica

Prima emissione			Aggiornamento				Cloud computing studio
08	giugno	2017	D	20	aprile	2020	

ARCHITETTURA ++STUDIO PROCOPIO architetto GENNARO
sede
I - 88068 Soverato (cz) - Via Carlo Alberto n° 22
cel: +39 328 2863876 - fax +39 1782211252
mail: architettogennaroprocopio@gmail.com- pec: gennaro.procopio@archiworldpec.it
c.f. PRC GNR 66T30 C352W - p.i. 02147610790

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELL'AUTORE