



CITTA' di SOVERATO

(CALABRIA)

SETTORE n. 4 – LAVORI PUBBLICI - DEMANIO

GESTIONE DEL BILANCIO 2025

BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DI AREA/E DEMANIALI MARITTIME PER FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE – LOTTO “B” - art. 22 NTA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005 recante: *“Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo”* conferisce ai Comuni le funzioni per le attività amministrative inerenti al rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime (di seguito denominate CDM);
- il Piano Comunale di Spiaggia (di seguito denominato PCS) di Soverato, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 07.05.2020;
- ai sensi dell'art. 1 della legge n. 241 del 1990 e s.m.i., l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;
- la normativa europea (artt. 49 e 101 TFUE) e la costante giurisprudenza impongono il ricorso alle procedure ad evidenza pubblica per il rilascio di concessioni demaniali marittime, che avranno una durata limitata adeguata e non potranno prevedere la procedura di rinnovo automatico né accordare altri vantaggi al prestatore uscente o a persone che con tale prestatore abbiano particolari legami;
- ai sensi dell'art. 12 della Direttiva 2006/123/CE (c.d. Bolkestein), qualora il numero di autorizzazioni disponibili per una determinata attività sia limitato per via della scarsità delle risorse naturali (come nel caso del demanio marittimo) o delle capacità tecniche utilizzabili, gli Stati membri applicano una procedura di selezione tra i candidati potenziali, che presenti garanzie di imparzialità e di trasparenza e preveda, in particolare, un'adeguata pubblicità dell'avvio della procedura e del suo svolgimento e completamento;
- con determina n. 96 del 02/05/2025, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Soverato è stato deciso di mettere a bando la concessione dell'area demaniale marittima ad utilizzo turistico - ricreativo, conformemente alle previsioni del PCS e dalle relative NTA (Norme Tecniche di Attuazione) nonché della Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 07/05/2020:
 1. lotto “B” - A carattere Stagionale - norme tecniche di attuazione art. 22 - *Nuove concessioni demaniali per solo ombreggio in ambito uno, e prevista una nuova concessione demaniale marittima a supporto di attività ricettiva alberghiere presenti nella Città di Soverato, inerente servizi di balneazione. Essa e una fascia il cui limite a*

mare coincide con la delimitazione della fascia di arenile libero, il limite a monte coincide con il limite del Lungomare. L'area potrà essere attrezzata solo per posa ombrelloni, sdraio, lettini, torretta di avvistamento per gli addetti alla vigilanza e salvataggio a mare, un servizio docce e servizi igienici. Inoltre all'interno della stessa area dovrà essere garantito un percorso pedonale, parallelo alla litoranea, di libero accesso ai bagnanti e ai soccorsi per una larghezza pari a 5.00 m. All'interno delle CDM è vietata la possibilità di creare qualsiasi tipo di volume compresi pergolati ombreggianti.

Rende noto che

- il Comune di Soverato, titolare delle funzioni amministrative inerenti al rilascio delle cdm con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge regionale n. 17 del 2005, intende assegnare, mediante procedure comparative ad evidenza pubblica, concessione demaniale marittima per il lotto sopra menzionato, nell'ambito omogeneo d'intervento individuato nel PCS;
- l'area da assegnare è individuata dal PCS con la lettera "B" e dalle NTA (art 22);
- l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 7 del presente bando, preferendo, ai sensi dell'art. 37 del codice della navigazione (di seguito c. n.) - comma 1, il richiedente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della cdm e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.

ART. 1 - Finalità

1. L'obiettivo prioritario del Comune di Soverato è quello di dare attuazione al PCS, strumento di regolamentazione delle aree del demanio marittimo ricadenti nel territorio comunale assicurando, al tempo stesso, il rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, nonché la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo e prevedendo, per le zone ancora da concedere, tipologie d'intervento che favoriscano lo sviluppo turistico.

ART. 2 - Aree da concedere

1. lotto "B" - A carattere Stagionale - norme tecniche di attuazione art. 22 - *Nuove concessioni demaniali per solo ombreggio in ambito uno, e prevista una nuova concessione demaniale marittima a supporto di attività ricettiva alberghiere presenti nella Città di Soverato, inerente servizi di balneazione. Essa è una fascia il cui limite a mare coincide con la delimitazione della fascia di arenile libero, il limite a monte coincide con il limite del Lungomare. L'area potrà essere attrezzata solo per posa ombrelloni, sdraio, lettini, torretta di avvistamento per gli addetti alla vigilanza e salvataggio a mare, un servizio docce e servizi igienici. Inoltre all'interno della stessa area dovrà essere garantito un percorso pedonale, parallelo alla litoranea, di libero accesso ai bagnanti e ai soccorsi per una larghezza pari a 5.00 m. All'interno delle CDM è vietata la possibilità di creare qualsiasi tipo di volume compresi pergolati ombreggianti.*
2. L'utilizzazione delle aree demaniali marittime è disciplinata dalle norme del C. N. e dal relativo regolam. di esec., dalla legge regionale n. 17/2005, dal PIR e dal PCS, in quanto compatibili con i principi di matrice europea di tutela della concorrenza, della libertà di stabilimento e di prestazione dei servizi, di pubblicità, di trasparenza, di imparzialità, di parità di trattamento e non discriminazione.

ART. 3 - Durata

La durata della cdm è rapportata alla tipologia dell'investimento previsto su ciascun lotto, come di seguito indicato:

1. LOTTO "B" - A carattere Stagionale - norme tecniche di attuazione art. 22

Sono fatti salvi i poteri di revoca di cui all'art. 42 comma 2 del c. n. per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse da parte dell'amministrazione concedente; di decadenza di cui all'art. 47 del c. n.; eventuali proroghe consentite da leggi statali.

ART. 3BIS - Condizioni essenziali ai fini del rilascio della Concessione Demaniale Marittima

Ai fini del rilascio della Concessione Demaniale Marittima alla Ditta aggiudicataria, da parte del Comune, è necessario che l'area interessata sia dotata dei servizi a rete.

ART. 4 - Requisiti di partecipazione alla procedura per il rilascio delle concessioni di beni demaniali marittimi

1. Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica e non possono essere affidatari delle concessioni di beni demaniali marittimi per finalità turistico-ricreative i soggetti che:

- a) si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti sia operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del D.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di s.n.c.; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di s.a.s.; se si tratta di altro tipo di società, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, nonché il socio unico persona fisica ovvero il socio controllante secondo i criteri di cui all'art. 2359 del codice civile;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato; o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile; oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o dell'Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale; per corruzione, frode, riciclaggio.

L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare, del direttore tecnico, degli amministratori, o nei confronti dei soci delle società di persone o nei confronti dei soci delle società di capitali che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile; in ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di indizione della procedura di selezione, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; l'esclusione ed il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione di cui all'art. 178 del codice

penale, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- d) sono stati condannati, nel BIENNIO antecedente la data di pubblicazione del bando, per il reato di abusiva occupazione di aree demaniali marittime di cui all'art. 1161 c. n.;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dal rapporto di lavoro;
- f) che, secondo motivata valutazione dell'amministrazione concedente, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla predetta amministrazione che bandisce la gara, o che hanno commesso un grave errore nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che hanno omesso il pagamento dei canoni, delle relative addizionali regionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive di aree demaniali marittime, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 (*Norme per il diritto al lavoro dei disabili*);
- k) nei cui confronti sia stata applicata, a qualsiasi titolo, una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi del d. lgs. n. 231 del 2001;
- l) nei cui confronti, ai sensi dell'art. 96 comma 15 del d.lgs. n. 36/2023, risulta l'iscrizione nel casellario informatico, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara.

2. Il soggetto partecipante alla procedura di selezione attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

Ai fini del comma 1, lettera h), si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

3. Sono comunque esclusi gli operatori economici che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Al fine di cui al presente comma, il soggetto partecipante alla procedura di selezione allega alla domanda di partecipazione, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c) del comma 3, l'amministrazione concedente esclude i soggetti partecipanti alla procedura di selezione per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.
4. E' richiesta l'iscrizione al Registro dell'Imprese Settore Turistico, in mancanza dell'iscrizione, dovrà essere allegata alla domanda una dichiarazione con la quale ci si impegna ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione. L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.
5. **SONO ESCLUSI** dalla partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica e non possono essere affidatari delle concessioni di beni demaniali marittimi per finalità turistico-ricreative i soggetti che sono già in possesso di altre Concessioni Demaniali Marittime insistenti sul Territorio Comunale di Soverato
6. I soggetti partecipanti devono possedere al momento della presentazione dell'istanza, a pena di esclusione, i seguenti requisiti, da autocertificare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d. P. R. n. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, avvalendosi dell'apposito modello di domanda allegato al bando:
- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tale situazioni;
- b) di non essere assoggettato ad uno dei divieti di cui all'art. 67 del D.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
- c) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

- d) di non essere stato condannato, in via definitiva, per occupazione abusiva di aree demaniali marittime nel BIENNIO antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
 - e) di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
 - f) di non aver commesso gravi violazioni in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
 - g) di non aver commesso gravi violazioni relativamente al pagamento delle imposte, delle tasse secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) di non aver commesso gravi violazioni relativamente alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
 - i) di non aver omesso il pagamento dei canoni e delle relative addizionali, nonché delle indennità per pregresse occupazioni abusive sul demanio marittimo, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
 - j) di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023;
 - k) di non essere incorsi nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - l) che nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).
7. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea, riconosciuta e non riconosciuta o in più di un consorzio o in più di una società commerciale o cooperativa ovvero partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in altre associazioni, società, a.t.i., o consorzi.
8. A tutela della par condicio delle ditte concorrenti e della regolarità della gara, è vietata la partecipazione alla gara medesima in concorrenza tra ditte che sono controllanti o controllate ed in particolare tra ditte fra le quali vi siano forme di collegamento, di parentela diretta o altre forme di collegamento dovute all'identità tra le seguenti mansioni:
- a) titolare di ditta individuale;
 - b) socio di s.n.c.;
 - c) socio accomandatario di società in accomandita semplice;
 - d) membro di organi di amministrazione di s.p.a., s.r.l., di cooperative e loro consorzi, di consorzi di imprese;
 - e) soggetti investiti di potere di rappresentanza dell'impresa per la partecipazione ad appalti pubblici;
 - f) direttori tecnici.
9. Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo, si applica l'art. 94-95-96-97 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023.
10. La domanda di partecipazione alla presente procedura ad evidenza pubblica può essere presentata da persone fisiche, società, cooperative, consorzi e imprese già iscritte o che si

impegnano ad iscriversi presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente per lo svolgimento di attività turistico-ricreative di cui all'art. 2 della L.R. n. 17/2005.

11. Le carenze, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto articolo. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
12. **SONO ESCLUSI** dalla partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica e non possono essere affidatari delle concessioni di beni demaniali marittimi per finalità turistico-ricreative i soggetti che sono già in possesso di altre Concessioni Demaniali Marittime insistenti sul Territorio Comunale di Soverato.

ART. 5 - Canone concessorio e addizionale regionale

1. Il canone minimo determinato in base al D. L. n. 400/1993 recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime" conv. nella L. n. 494/1993 e s.m.i., costituisce base d'asta per la presentazione dell'offerta economica, a RIALZO, ai sensi dell'art. 7 del presente bando, al fine di massimizzare la redditività del bene demaniale e nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, **NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE IN DIMINUZIONE**;
2. L'addizionale regionale di cui all'art. 9 della Legge Regione Calabria n. 1 del 1971, da ultimo modificato dall'art. 13 comma 1 della legge regionale n. 47 del 2011, è pari al 15 % del canone di concessione statale.

ART. 6 - Commissione giudicatrice

1. La Commissione giudicatrice sarà composta, ai sensi dell'art. 93, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, da un numero dispari di componenti, in numero minimo di tre componenti, appositamente individuati con provvedimento dell'amministrazione precedente.
2. La Commissione, presieduta da un dirigente/responsabile del Comune, sarà istituita successivamente alla scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande.
3. Su ogni criterio, i commissari si esprimono collegialmente, al fine di assegnare il punteggio nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 7 del bando.

ART. 7 - Criteri di valutazione

1. La concessione demaniale marittima verrà rilasciata al concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione e si proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del c. n..
2. La Commissione giudicatrice, costituita secondo le modalità previste dall'art. 6 del bando, valuterà le istanze pervenute secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, attribuendo alla qualità tecnica dell'offerta un peso non inferiore al 80 %;
3. La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B$$

dove:

P: Punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti;

di cui

A: Punteggio relativo alla Qualità Tecnica = non inferiore a 80 punti;

B: Punteggio relativo all'Offerta Economica = non superiore a 20 punti;

A) QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA (PUNTI 80)

1) **COMPATIBILITÀ GENERALE (FINO A PUNTI 5)** con il complesso dei vincoli esistenti di carattere territoriale, urbanistico, ambientale e paesaggistico;

2) **COMPATIBILITÀ DI DETTAGLIO (FINO A PUNTI 12)** con riferimento a:

- qualità degli impianti e dei manufatti da realizzare nel corso della concessione, anche sotto il profilo del pregio architettonico e della corrispondenza con le tradizioni locali e le specificità culturali del territorio (PUNTI: max 4);
- capacità di interazione dei servizi offerti con il sistema turistico nell'ambito territoriale di riferimento, anche attraverso la partecipazione a forme di aggregazione consortili o cooperativistiche che svolgano attività o servizi di interesse pubblico o di pubblica utilità (PUNTI: max 4);
- Soluzioni tese alla migliore fruibilità ed accessibilità possibile, delle strutture balneari ai soggetti diversamente abili oltre lo standard minimo obbligatorio (PUNTI: max 4);

3) **MODALITÀ DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE (FINO A PUNTI 24)**

- piano di gestione economico-finanziario che specifichi le risorse finanziarie da investire per l'arco temporale della concessione riguardo alle unità di personale da impiegare, i tempi di realizzazione dei manufatti e impianti amovibili da realizzare nel corso della concessione, e per la connessa gestione; (PUNTI: max 3);
- piano degli investimenti di carattere durevole, anche di natura immobiliare, ed interventi di recupero ambientale da realizzare nel corso della concessione (PUNTI: max 2);
- computo metrico, redatto secondo ultimo prezziario Regione Calabria 2024, con indicazione delle opere da realizzare per valutazione dell'intero investimento edilizio (PUNTI: max 6);
- l'impegno del concorrente ad assicurare adeguati livelli occupazionali (PUNTI: max 2);
- presenza di giovani (under 35 anni) e/o componenti femminili (PUNTI: max 2);
- gestione diretta della concessione demaniale marittima (PUNTI: max 3);
- gestione della raccolta differenziata all'interno della struttura attraverso un progetto di informazione ed educazione al pubblico e individuazione di un locale chiuso (facilmente accessibile agli operatori del servizio) prospiciente il lungomare ed all'interno del lotto proporzionale alla grandezza del lotto in concessione, per il deposito dei rifiuti. Auto - dotazione di tutti i contenitori per la differenziazione della raccolta dei rifiuti in conformità alle normative vigenti nel Comune di Soverato (PUNTI: max 6);

4) **SCELTA DI MATERIALI NATURALI, ECOCOMPATIBILI E A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (FINO A PUNTI 5)**

- Scelta di materiali naturali, eco-compatibili e a basso impatto ambientale con riferimento ad occupazione con manufatti amovibili e di basso impatto ambientale e uso di materiali eco-compatibili nella attività di gestione (PUNTI: max 5);

5) VALUTAZIONE DEGLI STANDARD DEI SERVIZI PROPOSTI (FINO A PUNTI 21)

- PER IL LOTTO "B" - A carattere Stagionale - norme tecniche di attuazione art. 22
 - densità ombrelloni (PUNTI: max 5);
 - migliore organizzazione del servizio di salvataggio a titolo semplificato (PUNTI: max 3);
 - Presenza continuativa, anche oltre gli orari previsti, di personale qualificato, facilmente identificabile, che sorvegli lo spazio acqueo antistante lo stabilimento balneare
 - Aumento delle postazioni di salvataggio dotata delle attrezzature e dei mezzi necessari e di un'asta su cui issare le bandiere di segnalazioni convenzionali
 - Aumento di assistenti bagnanti proporzionato in caso di maggiore affluenza o particolari condizioni meteo-marine
 - migliore organizzazione del servizio di soccorso e medico-sanitario. (PUNTI: max 3);
 - migliore organizzazione dei servizi di uso comune (aree libere, docce, ecc....) (PUNTI: max 4);
 - offerta dei servizi gratuiti e accessibili a chi frequenta le spiagge libere, anche al di fuori del lotto in cui ricade l'area in concessione (PUNTI: max 3);
 - miglior servizio pulizia spiagge adiacente la concessione demaniale (PUNTI: max 3);

6) ULTERIORI SERVIZI PROPOSTI (FINO A PUNTI 8)

- Proposta progettuale per il solo ombreggiamento con i requisiti di accessibilità, visibilità e fruibilità soddisfatti al 100% (PUNTI: max 8);
attraverso per esempio:
 - ✓ **Passerelle** ampie che portano a **piazzole** allocate sotto ombrelloni e che permettono alle carrozzine di spostarsi su tutta la lunghezza della spiaggia.
 - ✓ Bagni esterni, oltre che essere forniti di docce calde e fredde classiche siano provvisti anche di **doccia con seduta**;
 - ✓ **Sedie Job o in alluminio a ruote per accedere al mare** specificamente indicate per andare in acqua e in grado di spostarsi facilmente sulla sabbia.
 - ✓ ombrelloni con cassetta di sicurezza e lettini in tela ergonomica
 - ✓ lettino gommato per accesso in acqua
 - ✓ Eventuale presenza di **operatori adeguatamente formati** che garantiscano un supporto necessario agli accompagnatori e/o disabili che autonomamente hanno accesso alla spiaggia.
 - ✓ Accesso conforme all'orografia dei luoghi dall'area di parcheggio.

7) FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI (FINO A PUNTI 5)

- Utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili;

Si procederà per la formazione dei giudizi e l'attribuzione dei punteggi delle offerte, mediante l'assegnazione (da parte di ogni singolo commissario) di un valore compreso da 0 a 1 (0,00 - 0,1 - 0,2 - 0,3 - 0,4 - 0,5 - 0,6 - 0,7 - 0,8 - 0,9 - 1), per ogni criterio di valutazione. Successivamente si

procederà al calcolo della media dei valori assegnati che sarà moltiplicata per il massimo del punteggio attribuibile:

$$P_p = \sum P_i = \sum (\text{Media di } V_c) \times P_{\max}$$

Dove:

P_p = Punteggio Partecipante

P_i = Punteggio del concorrente -iesimo per ogni singolo criterio;

V_c = Valutazione di ogni singolo Commissario;

P_{\max} = Punteggio massimo attribuibile per ogni singolo criterio

B) OFFERTA ECONOMICA (PUNTI 20)

Da attribuirsi a tutti i concorrenti le cui offerte siano ammesse sulla base della seguente formula:

$$C(n) = \frac{CP \times PR(n)}{PR(max)}$$

dove:

- $C(n)$: punteggio attribuito al concorrente *n-esimo*
- CP: punteggio massimo attribuito per l'aumento del canone rispetto alla misura minima stabilita ex lege = *max 20 punti*
- $PR(n)$: canone offerto dal concorrente *n-esimo*
- $PR(max)$: massimo canone offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante)

ART. 8 - Cauzione provvisoria

1. A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare della sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, preventivamente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di € **1.000,00**, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale di Soverato, causale "*Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreativo*"; Tale cauzione potrà anche essere versata mediante fidejussione bancaria o assicurativa.
2. Il deposito rimane vincolato fino alla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario del disciplinare di concessione, mentre ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.
3. In aggiunta al suddetto deposito cauzionale, ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € **220,00** quali anticipo spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del reg. di exec. del cod. della nav. secondo le modalità di cui al comma 1.
4. Le carenze, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto articolo. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

ART. 9 - Cauzione ai sensi dell'art. 17 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. A garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione, ai sensi dell'art. 17 del reg. di exec. del C.N., prima del rilascio della licenza di concessione dovrà essere corrisposta apposita cauzione, in contanti o titoli di Stato, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Catanzaro, in un conto corrente infruttifero il cui beneficiario individuato sia congiuntamente lo Stato, la Regione Calabria e il Comune di Soverato.

In luogo della predetta cauzione può fare fede apposita polizza fideiussoria stipulata con un Istituto di Credito o Assicurativo riconosciuto dallo Stato o con le Associazioni Sindacali di Categoria riconosciute dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed inserite nell'apposito elenco da questi istituito.

In tali casi la polizza sottoscritta dal titolare regolarmente autorizzato dal rappresentante legale dell'Istituto/Associazione a prestare cauzione, dovrà contenere espressamente la clausola di mancata escussione di cui all'art. 1944 comma 2 del cod. civ.

2. L'ammontare della cauzione è stabilito nella misura ***minima*** pari al doppio del canone annuo di concessione.
3. Con l'atto o con la licenza di concessione può essere imposto al concessionario l'obbligo di accettare che l'amministrazione concedente, in caso di inadempienza incameri, a suo giudizio discrezionale - in tutto o in parte - la cauzione, oppure si rivalga su di essa per il soddisfacimento di crediti o il rimborso di spese e ciò anche nel caso in cui l'amministrazione non si avvalga della facoltà di dichiarare la decadenza della concessione, restando il concessionario tenuto a reintegrare la cauzione.

ART. 10 - Responsabilità del concessionario ai sensi dell'art. 23 del regolamento di esecuzione del codice della navigazione

1. Ai sensi dell'art. 23 del regolamento per l'esecuzione del c.n., il concessionario è responsabile verso l'amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.
2. Il concessionario, con la sottoscrizione della licenza di concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.
3. Il concessionario dovrà presentare, al momento della stipula della concessione, la polizza assicurativa o bancaria per i danni che potranno essere cagionati nell'esercizio della concessione, secondo quanto previsto all'art. 23 del reg. di exec. del c. n. per un massimale minimo di € 500.000,00

ART. 11 - Oneri del concessionario

1. Il concessionario deve rispettare le condizioni, i limiti e gli obblighi derivanti dal rapporto concessorio, nonché le prescrizioni dell'ordinanza balneare emanata dal Comune di Soverato relativa alle "Norme per l'uso del demanio marittimo e per la disciplina delle attività balneari".

ART. 12 - Modalità di presentazione della domanda

1. I soggetti che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione delle aree demaniali marittime messe a bando dovranno far pervenire la domanda, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Soverato entro e non oltre le ore **12.00 di mercoledì 02 LUGLIO 2025**, utilizzando il modello allegato ed in apposito plico secondo le seguenti modalità:
 - a. mediante consegna a mano;

- b. con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere;
2. non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal bando;
 3. farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di Soverato;
 4. resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
 5. il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo – Lotto "B" Riservato – Non Aprire**";
 6. ogni domanda potrà essere relativa ad uno solo dei lotti interessati e pertanto, in caso di interesse a più lotti, dovrà presentarsi un plico d'invio per ciascuno di essi;
 7. ciascuna ditta potrà risultare assegnataria di un solo lotto pertanto, nel caso in cui risulti al primo posto in graduatoria in più lotti, dovrà scegliere il lotto da ricevere in assegnazione;
 8. ogni domanda, a pena di esclusione, dovrà avere ad oggetto l'intero lotto messo a bando e pertanto non sono ammesse istanze per porzioni di lotti così come individuati dall'art. 2 del presente avviso pubblico;
 9. dovranno essere allegati alla domanda, **pena l'improcedibilità della stessa**, gli originali dei versamenti del deposito cauzionale di cui all'art. 8 del presente bando e delle spese d'istruttoria, di cui all'art. 11 del Reg. exec. del C. N. da effettuarsi secondo le seguenti modalità:
 - versamento – pago PA Soverato, specificando la causale "**Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreativo - LOTTO "B"**";
 - Deposito cauzione potrà anche essere versata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o assegno circolare;
 10. non sono ammesse offerte condizionate o "a termine."
 11. Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, non sarà ammessa la presentazione di domande/offerte sostitutive o integrative, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 4 comma 11.
 12. All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture **Busta A**, **Busta B** e **Busta C** che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, recanti oltre all'intestazione "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo – Lotto "B" - Riservato – Non Aprire**" ed all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere a pena di esclusione n. 1 copie dei seguenti documenti:

- a. la domanda di partecipazione in bollo, datata e sottoscritta dalla persona fisica, dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi, secondo il modello allegato al bando, nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. Nel caso di persona fisica,

dovranno essere indicati il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale; nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;

- b. copia della ricevuta delle spese di istruttoria di cui all'art. 11 reg. esec. cod. navig.;
 - c. copia della ricevuta di avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio di € 1.000,00 di cui all'art. 8 del presente bando effettuato presso la Tesoreria del Comune di Soverato, CAUSALE *"Partecipazione al bando pubblico per l'affidamento in concessione di aree demaniali marittime per uso turistico-ricreativo, LOTTO "B"*;
 - d. nel caso di associazioni temporanee di imprese e di consorzi **già costituiti**, dovrà essere prodotto il mandato, conferito ai sensi di legge, all'impresa capogruppo risultante da scrittura privata autenticata e procura, conferita per atto pubblico, alla persona, individuata nominalmente, che esprime l'offerta per conto dell'impresa capogruppo;
 - e. nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi **non ancora costituiti**, la dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata e qualificata nell'offerta stessa come capogruppo, la quale stipulerà la concessione in nome e per conto delle mandanti;
 - f. autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011 (cod. antimafia) dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando;
 - g. dichiarazione del concessionario di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima;
 - h. impegno a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione e successivamente all'acquisizione dei pareri prescritti ex lege, il contratto di concessione nei termini ed alle condizioni indicati dal Comune e/o da disposizioni di legge.
13. La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati dalle lettere a), b), c), d), e), f), g), h) comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica, ove il concorrente non proceda alle necessarie integrazioni, ove ne ricorrano le condizioni, ai sensi dell'art. 4 comma 11 del bando e dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

BUSTA B - DOCUMENTAZIONE TECNICA

I concorrenti dovranno presentare proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti gli interventi da realizzare nelle aree demaniali messe a bando, nel rispetto delle previsioni del vigente PCS e delle relative NTA.

La Busta "B" recante la scritta "DOCUMENTAZIONE TECNICA" dovrà contenere n. 01 copie dei seguenti documenti:

- a. stralcio P.C.S. e relative N.T.A.;
- b. relazione tecnico-illustrativa firmata da un Tecnico abilitato, contenente in particolare:

- 1) oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima, con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo vincolo eventualmente esistente;
 - 2) indicazione dell'organizzazione dei servizi proposti;
- c. piano di gestione economico-finanziario che specifichi le risorse finanziarie da investire, le unità di personale da assumere ed i tempi di realizzazione delle opere oppure piano finanziario d'investimento e di ammortamento, anche in relazione a quanto previsto dal PCS come investimenti ulteriori sugli standard minimi;
 - d. numero previsto di addetti e loro mansioni;
 - e. illustrazione sulle modalità di gestione della concessione;
 - f. elencazione e descrizione degli ulteriori servizi a disposizione anche dei fruitori delle spiagge libere, diversi da quelli minimi già previsti dal PCS per il singolo lotto;
 - g. planimetria dello stato di fatto del lotto scala 1:2.000;
 - h. rilievo con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato ante e post opera;
 - i. documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
 - j. elaborato grafico riportante gli elementi strutturali proposti, i collegamenti a tutte le reti tecnologiche e dei sottoservizi, le caratteristiche di fruibilità e accessibilità dell'area, ogni servizio proposto nell'area;
 - k. piante - sezioni - prospetti e planimetrie dello stato di progetto, con indicazione delle aree funzionali alla balneazione (zone per servizi generali, zone per il gioco e lo svago e zone per il soggiorno all'ombra) in scala adeguata, nonché foto - inserimenti all'interno del contesto dell'intervento progettato;
 - l. autocertificazione attestante che i soggetti sono imprenditori attivi nel settore del turismo, e/o eventuale impegno ad iscriversi in caso di assegnazione e comunque prima dell'eventuale rilascio di concessione;
 - m. computo metrico estimativo delle opere da realizzare (redatto secondo ultimo prezzario Regione Calabria 2024);

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

I concorrenti in questa busta recante la scritta "OFFERTA ECONOMICA" dovranno indicare il rialzo sul canone minimo fissato ex lege e posto a base d'asta.

ART. 13 - Modalità di espletamento della gara

1. Il giorno in cui si darà inizio presso la sede del Comune di Soverato – Piazza Maria Ausiliatrice n. 8, in seduta pubblica, alle procedure di gara, sarà comunicato successivamente con atto pubblico e avverrà secondo le modalità di seguito riportate:
 - a) il Presidente della Commissione giudicatrice provvederà, alla presenza di tutti i commissari, alla verifica dell'integrità, della regolare chiusura e sigillatura, nonché della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui all'art. 12 del presente bando;
 - b) la Commissione provvederà all'apertura dei plichi medesimi ed al controllo della presenza al loro interno delle buste "A", "B" e "C", della regolare chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
 - c) la Commissione aprirà in seduta pubblica la Busta A "Documentazione amministrativa" al fine di verificare la regolarità, la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni di ciascun concorrente, nel rispetto di quanto prescritto dal presente bando,

sottoscrivendo tutti i documenti contenuti nel plico, nonché l'esterno delle buste e disponendo per ciascun concorrente l'ammissione oppure l'esclusione dalla gara;

- d) la gara sarà dichiarata deserta, qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida;
- e) la Commissione, successivamente all'individuazione delle offerte ammesse alla gara e sempre in seduta pubblica, aprirà la Busta B "Documentazione Tecnica", sottoscrivendo tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno delle buste, verificando che vi siano presenti tutti i documenti richiesti;
- f) la Commissione, successivamente all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica, in seduta riservata procederà all'attribuzione dei relativi punteggi sulla scorta dei criteri di massima stabiliti nel presente bando e concernenti l'offerta tecnica;
- g) la Commissione, successivamente alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, darà lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi provvederà all'apertura della Busta "C", per ciascun concorrente, verificandone la completezza e regolarità del contenuto, sottoscrivendo l'esterno della busta e tutti i documenti ivi contenuti, ed assegnando i relativi punteggi sulla base di quanto stabilito dall'art. 7 del bando;
- h) la Commissione, successivamente alla valutazione dell'offerta economica, determinerà, sempre in seduta pubblica, l'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascuno parametro indicato dall'art. 7 "Criteri di valutazione" del presente bando.

2. La Commissione redigerà la graduatoria finale, attribuendo, secondo i criteri di cui all'art. 7 del presente bando, ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo all'aggiudicazione in via provvisoria.

In caso di parità di punteggio si procederà a licitazione privata ai sensi dell'art. 37 comma 3 C.N., sulla base dell'unico parametro rappresentato dal maggior rialzo (da esprimersi in percentuale) rispetto alla base d'asta. Tale base d'asta è rappresentata dal canone concessorio determinato dalla legge n. 296/2006 in relazione all'area richiesta in concessione ed alle opere realizzabili.

La graduatoria provvisoria sarà trasmessa al Responsabile del IV Settore che ne disporrà la pubblicazione per 30 (Trenta) giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line del Comune di Soverato e sul sito internet dell'Ente al fine di consentire ai soggetti interessati, entro il suddetto termine perentorio, la presentazione di osservazioni scritte depositate presso l'Ufficio protocollo del Comune di Soverato. Decorso il termine di pubblicazione di cui sopra, il Dirigente del Servizio, previo esame delle osservazioni presentate, approverà in via definitiva la graduatoria.

- 3. L'aggiudicazione definitiva avverrà a favore dell'istante che avrà conseguito il punteggio più alto secondo i criteri di cui all'art. 7 del presente bando, tenendo conto, altresì, delle osservazioni di cui al comma precedente, se fondate.
- 4. Il Responsabile del IV Settore comunica mediante PEC o raccomandata A/R l'approvazione in via definitiva della graduatoria a tutti i concorrenti, dando atto della chiusura della procedura ad evidenza pubblica. All'aggiudicatario in via definitiva che ha conseguito il punteggio più alto sarà richiesta la produzione dell'ulteriore documentazione necessaria al rilascio del titolo concessorio, assegnando a tal fine un termine perentorio di 30 giorni che decorre dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione in via definitiva.
- 5. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

6. La graduatoria avrà validità di 1 anno, decorrente dalla relativa approvazione in via definitiva.

ART. 14 - Concessione demaniale marittima

1. Al fine di conseguire il rilascio della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario, in via definitiva che ha conseguito il punteggio più alto dovrà presentare al Comune di Soverato l'apposito MOD. D1 entro il termine perentorio di 30 (TRENTA) giorni dalla comunicazione dell'approvazione definitiva della graduatoria, allegando la documentazione di cui alla Tabella B del PIR.

2. Ove l'aggiudicatario che ha conseguito il punteggio più alto non presenti il modello di domanda D1 e la documentazione richiesta nel termine perentorio di cui al comma 1, il Comune procederà allo scorrimento della graduatoria a favore del concorrente che ha conseguito il miglior punteggio e così via.

2. Nel caso di realizzazione di strutture sull'area richiesta in concessione, l'aggiudicatario dovrà munirsi, inoltre, di nulla osta paesaggistico rilasciato dall'Ente competente (Provincia) a istanza di parte, nonché di autorizzazione, di cui all'art. 19 del D.lgs. n. 374 del 1990, da parte dell'Agenzia delle Dogane, anch'essa da acquisirsi ad istanza di parte.

3. Acquisita la documentazione di cui al primo comma, il Comune provvederà a trasmetterne copia, tempestivamente e comunque non oltre 60 (SESSANTA) giorni a tutte le P. A. competenti al rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla osta necessari per il rilascio della concessione demaniale marittima, nel rispetto delle normative nazionali e regionali che regolamentano le attività sul demanio marittimo, dando atto sinteticamente dell'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica per la selezione delle istanze.

4. Al fine di acquisire i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni e ogni altro atto di assenso comunque denominato necessari al rilascio della concessione demaniale marittima a favore della ditta selezionata, l'amministrazione concedente potrà convocare una conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241 del 1990; ai fini della semplificazione delle procedure, possono essere richiesti, nella stessa sede, anche il nulla osta paesaggistico-ambientale e l'autorizzazione doganale, fermo restando, comunque, il carattere autonomo dei relativi provvedimenti.

5. Concluso il procedimento ed acquisiti i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni prescritti, nonché a seguito del pagamento del canone demaniale e dell'addizionale regionale relativi all'annualità, nonché del versamento della cauzione di cui all'art. 17 del reg. di esec. del cod. della nav., verrà rilasciata la concessione demaniale marittima ai soli fini della disponibilità demaniale dell'area.

6. Successivamente l'aggiudicatario definitivo dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione demaniale marittima, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di PEC o Raccomandata A/R oppure notificato a mano in via amministrativa.

7. Qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti, nel termine perentorio fissato dall'avviso di cui al comma precedente, si procederà, mediante provvedimento del dirigente del servizio alla revoca dell'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente primo classificato in graduatoria, da notificare all'interessato mediante PEC o Raccomandata A/R, nonché all'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 8 del presente bando.

8. Conseguentemente, si procederà all'aggiudicazione secondo la graduatoria approvata in via definitiva, notificando a mano, in via amministrativa o mediante PEC o raccomandata A/R al soggetto interessato, apposito invito a presentarsi presso il Comune di Soverato entro 30 (TRENTA) giorni dalla ricezione del medesimo e dovendo produrre la necessaria documentazione di cui ai commi 1-2 del presente articolo.

9. Tutte le spese, tasse o imposte vigenti al momento della stipulazione dell'atto sono a carico dell'aggiudicatario definitivo.

10. Successivamente alla sottoscrizione, la presente licenza andrà inserita nel registro delle concessioni demaniali marittime e nel repertorio degli atti pubblici del Comune di Soverato

11. L'atto, così sottoscritto è vincolante per il concessionario ma non per l'amministrazione concedente, fino a quando lo stesso non verrà perfezionato, attraverso la sua registrazione all'Agenzia delle Entrate.

12. Il concessionario dovrà allestire l'area per l'uso richiesto e concesso, dando comunicazione di inizio attività, all'ente gestore, entro il termine di giorni 30 (TRENTA) dalla data di rilascio del titolo demaniale. Nel caso in cui sia prevista la realizzazione di opere, il concessionario dovrà munirsi di titolo abilitativo a costruire da parte del comune territorialmente competente.

13. Il concessionario dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione, di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando, nonché nelle norme da esso richiamate e di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente prima del rilascio della concessione demaniale marittima.

14. In caso di inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione, da norme di legge o di regolamento e nelle altre ipotesi previste dall'art. 47 del c. n., l'amministrazione concedente dichiarerà la decadenza del concessionario e l'area verrà assegnata al concorrente che segue in graduatoria, fermi restando i relativi limiti di validità di cui all'art. 13 comma 7.

ART. 15 - Pubblicazione del bando

Il suddetto bando, qualora il valore della concessione demaniale marittima non superi la soglia di rilevanza comunitaria dei contratti pubblici di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023, dovrà essere pubblicato per 60 giorni consecutivi all'albo pretorio on line e sul sito internet del Comune di Soverato.

ART. 16 - Disposizioni finali

Ai fini dello svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rinvia alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023 e relativo regolamento di attuazione (D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora vigente), nonché al Cod. della Navig. ed al relativo Reg. di Esec., nelle parti in cui siano compatibili con i principi di matrice europea quali, la libertà di concorrenza, la libertà di prestazione dei servizi e di stabilimento, la parità di trattamento, la non discriminazione, l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità.

Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento inerente alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente gara pubblica, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Soverato.

Per visualizzare il Piano Spiaggia Comunale:

- seguente indirizzo: <https://www.comune.verato.cz.it/home/vivere/Piano-Spiagge.html>
- <http://www.comune.Soverato.cz.it/> → Amministrazione Trasparente → Pianificazione e Governo del Territorio → PIANO SPIAGGIA COMUNALE

Soverato, 02.05.2025

IL RESPONSABILE DEL U.T.C. E R.U.P.
Arch. ORLANDO PITTELLI

MODELLO "A" DI DOMANDA

Marca
da bollo
da €
16,00

Al Comune di

via

.....

(CAP)

(Città)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreative - Lotto "B"

Il sottoscritto nato a
(cognome) (nome)

..... il .../.../..., in qualità di
(titolare/rappr. legale/socio acc.)

della Ditta con residenza/sede legale in
(individuale/snc/srl/spa)

Prov., via, n., CAP

Codice fiscale P. IVA

iscritta al n. del Registro delle Imprese di oppure (in caso di mancanza dell'iscrizione) dichiarazione di impegno ad iscriversi al Registro delle Imprese in caso di aggiudicazione della gara e prima del rilascio della cdm

telefono – cell.
(eventuale)

Fax - e-mail
(eventuale)

In relazione al bando pubblicato da codesto Comune, riguardante il rilascio di concessione demaniale marittima stagionale per il periodo

CHIEDE

di partecipare alla procedura in oggetto, in nome proprio e/o per conto della società che rappresenta, per il rilascio della concessione di un'area demaniale marittima così identificata, al fine di

LOTTO "B"

A tal fine ed in conformità agli artt. 46 e 47 del d. P. R. n. 445/2000 ed all'art. 89 del d. lgs. n. 159/2011, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo d. P. R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- 1) di non trovarsi in alcuna causa di esclusione dalle procedure di gara con enti pubblici;
- 2) di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68);
- 4) di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre P.A.;
- 5) di non trovarsi in stato di fallimento, di cessazione di attività o concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente o a carico dei quali è in corso un procedimento aperto per la dichiarazione di una di tali situazioni, né di versare in stato di sospensione di attività commerciale;
- 6) che nei propri confronti non è operante uno dei divieti di cui all'art. 67 del D.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, e successive modificazioni (codice antimafia);
- 7) di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Unione Europea che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- 8) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- 9) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dell'imposte e delle tasse previste dalla legislazione italiana vigente o da quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- 10) di non aver commesso gravi violazioni delle norme in materia di rapporti di lavoro e/o sicurezza del lavoro;
- 11) di essere in regola con il pagamento dei canoni concessori, delle addizionali regionali e delle indennità per abusiva occupazione;
- 12) di non aver reso false dichiarazioni o di non aver presentato falsa documentazione, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- 13) di non aver posto in essere condotte di occupazione abusiva sul demanio marittimo, debitamente accertate e sanzionate, in via definitiva, ai sensi dell'art. 1161 del c. n., durante il biennio antecedente la data della pubblicazione del bando;
- 14) di rientrare nella casistica dei soggetti individuati dall'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023;
- 15) di possedere la capacità tecnica, economica e finanziaria richiesta dall'amministrazione concedente in relazione all'entità della concessione demaniale marittima da assegnare.

Il sottoscritto dichiara di avere preso visione dei luoghi e dell'area oggetto della concessione; di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando, nonché nelle norme da esso richiamate; di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, nei termini indicati dal Comune, il titolo concessorio; di iscriversi (in caso di mancanza) al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente, prima del rilascio della concessione demaniale marittima.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte

Data ___/___/2025

FIRMA _____

Alla presente si allega copia del documento d'identità (del firmatario), in corso di validità.