# AREE DEMANIALI FORNITE DI CONCESSIONI

| prog. | intestatario | tipo/denominazione |
|---|---|---|
| 3 | Sindaco / Amministrazione Comunale | BOX Ittico |
| 14 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Sosta unità di pesca |
| 36 | Patruno | Attività ludiche / Giostre |
| 38 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Impianto di depurazione/scarico |
| 39 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Zona alberata litoranea |
| 40 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Bagni pubblici |
| 41 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Cisterna e condotta adduzione vasche acquario |
| 42 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Lungomare |
| 43 | Lega Navale Italiana | -------------------------- |
| 44 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Strade, marciapiedi |
| 45 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Piazze, slarghi |
| 46 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Parcheggi |
| 47 | Capitaneria di Porto | Ufficio circondariale marittimo |
| 48 | Salapadù S.r.l. di Salvatore Riccio | Attività turistiche ricreative |
| 49 | Soc. Cooperativa Gange a.r.l. | Complesso turistico |
| 50 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Parco giochi pubblico gestito dalla Soc. Cooperativa Gange a.r.l. |
| 51 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Impianti sportivi, verde, piazze |
| 52 | Mele Pantaleone | Attività Ristorantiva |
| 53 | Girillo Pietro | Attività Ristorantiva |
| 54 | Sangiuliano Marina<br>Sangiuliano Vincenzo | Giardino privato |
| 55 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Via dell'Ippocampo / condotta fognaria |
| 56 | Sindaco / Amministrazione Comunale | Pompa e condotta fognaria |
| 57 | Sinopolo Luciano | Servizio bar |
| 58 | Marchesan Ivano | Attività Ristorantiva |

# AREE BALNEARI FORNITE DI CONCESSIONI

| prog. | intestatario | tipo/denominazione |
|---|---|---|
| 1 | Ranieri Iinternational | Servizi Alaggio |
| 2 | Ranieri Iinternational | Servizi Alaggio |
| | | |
| 4 | Scordo Margherita | Lido balneare / BIKINI |
| 5 | Barbuto Antonio | Lido balneare / SOTTOVENTO |
| 6 | Barbuto Francesco | Lido balneare / MEDITERRANEO |
| 7 | Matacera Vincenzo | Lido balneare / PEGASUS |
| 8 | S. Domenico HOTELS s.a.s | Servizio spiaggia / H. S.DOMENICO |
| 9 | Girillo Valentina | Servizio spiaggia / MAURO BEACH |
| 10 | Pitteli Vittoria | Lido balneare / S. DOMENICO |
| 11 | GELPA s.a.s di Trimboli Roberto | Lido balneare / MIRAMARE |
| 12 | Passafaro Pantaleone Francesco | Attività Turistica Marinara |
| 13 | Abruzzo Arturo Vincenzo | Lido balneare / EL SOMBRERO |
| | | |
| 15 | Arona Marianna | Lido balneare / IL FARO |
| 16 | Migliarino Rita Antonia | Lido balneare / LO SQUALO |
| 17 | Procopio Antonio | Lido balneare / LA MARINELLA |
| 18 | Eutimo Charter di Russo e G & C | Noleggio natanti |
| 19 | Sinopoli Giuseppe | Lido balneare / IL GABBIANO |
| 20 | Sinopoli Giuseppe | Lido balneare / IL GABBIANO |
| 21 | Lanciano Vittorio | Lido balneare / IL PIRATA |
| 22 | Caminiti Antonio | Circolo Velico Sportivo |
| 23 | Imperiale Vincenza | Lido balneare / OTTAGONO |
| 24 | Guzzi Massimo | Attività ludiche / Giostre |
| 25 | Mellace Francesco | Lido balneare / MARECHIARO |
| 26 | Salapadù S.r.l. di Salvatore Riccio | Servizi spiaggia |
| 27 | Pisano Salvatore | Attività ludiche / Giostre |
| 28 | Scavelli Fernando | Servizi spiaggia / H. Nettuno |
| 29 | Guzzi Massimo | Attività ludiche / Giostre |
| 30 | Procopio V. e Figli snc | Servizi spiaggia / H. GLI ULIVI |
| 31 | Marsico Giuseppe | Attività ludiche / Giostre |
| 32 | Teti Nicola | Lido balneare / IL DON PEDRO |
| 33 | MASP S.a.s. | Lido balneare / VERDE MARE |
| 34 | Pirroncello Nicola | Lido balneare / MARE NOSTRUM |
| 35 | | Lido balneare |
| | | |
| 37 | Bertucci Antonio | Attività ludiche / Giostre |

# AREE BALNEARI OGGETTO DI REVOCA

| prog. | intestatario | tipo/denominazione |
|---|---|---|
| 35 | | Lido balneare |
| | | |

# LEGENDA

| | |
|---|---|
| • • • | limite territorio comunale |
| ☒ | limite battigia - rilievo 2017 |
| ━ | limite battigia attuale - rilievo Luglio 2019 |
| ┄ | limite 5,00 m dalla battigia |
| ━ ━ | limite demanio marittimo |
| ━ ━ | limite arenile |
| ─ · ─ | Fascia di rispetto - 30 m - art. 55 cod. nav. |
| ─ · ─ | Fascia di rispetto - 15 m - Agenzia delle Dogane |
| ▨ | ingombro aree balneari in concessione a privati e/o a enti |
| ▭ | ingombro aree demaniali in concessione al comune |
| ▭ | ingombro aree balneari in concessione a privati e/o a enti |
| ▭ | ingombro aree demaniali in concessione al comune |
| ▩ | massi in cls frangimare |
| ▩ | ingombro aree balneari/demaniali dedite ad attività ludiche |
| ━ | linea fosso |
| ┅ | linea canale di scolo acque piovane |
| ▩ | collettore scarico depuratore |
| ─ · ─ | limite parco marino regionale "baia dell'ippocampo" |
| ┄ | difesa della costa - pennelli realizzati |
| ━ | corridoio di lancio |
| ▩ | CDM n. 12 - oggetto di contenzioso art. 12 PIR |
| 〰 | area mercatali e fieristiche art. 47 ter NTA |

# LEGEN

| | |
|---|---|
| ▩ | ingombro aree demaniali per attività ludiche<br>nuova posizione planimetrica |
| ▩ | nuovo ingombro concessione demaniale<br>- traslazione c.d.m. già assentita - |
| ☒ | nuovo pontile<br>(30) = lunghezza max 30 mt - (40) = lunghezza max 40 mt; |
| ▩ | area camping suddivisa in lotti |
| ○○○○○ | chioschi |
| ▨ | perimetro indicativo area portuale e servizi annessi<br>c.d.m. da assegnare mediante bando pubblico<br>dopo lo spostamento definitivo del depuratore |
| ▭ | collegamenti da realizzare pedonali |
| ▭ | collegamento da realizzare con pista ciclabile |
| ▥ | aree assentite in concessione<br>passerelle pedonali |
| ■ | aree assentite in concessione<br>attività ricreative e sportive |
| ▩ | spazi pubblici di relazione<br>aree verde |
| ▩ | spazi pubblici di relazione<br>aree verde attrezate |
| ▩ | aree concedibili "a monte" dell c.d.m. esistenti |
| ▨ | aree concedibili "a valle" delle c.d.m. esistenti |
| ambito UNO | ambito UNO |
| ambito DUE | ambito DUE |
| ambito TRE | ambito TRE |
| Ⓐ | aree destinata a nuovi "servizi spiaggia" (A) |
| Ⓑ | aree destinata a nuovo "stabilimento balneare" (B) |
| ⓒ | ampliamento in sopraelevazione CDM 52 |
| ⓓ | trasformazione CDM 53 da tettoia coperta<br>ad attività turistico ricettiva |
| ⓔ | ampliamento in sopraelevazione porzione CDM 54<br>ampliamento da condividere con il redingendo "PSC" |

CARTA TECNICA
REGIONALE
2008

RIFERIMENTO CHIODO "A"
Coordinate piane WGS84
x : 634006.3300
y: 4284496.1800
z: 0.0000

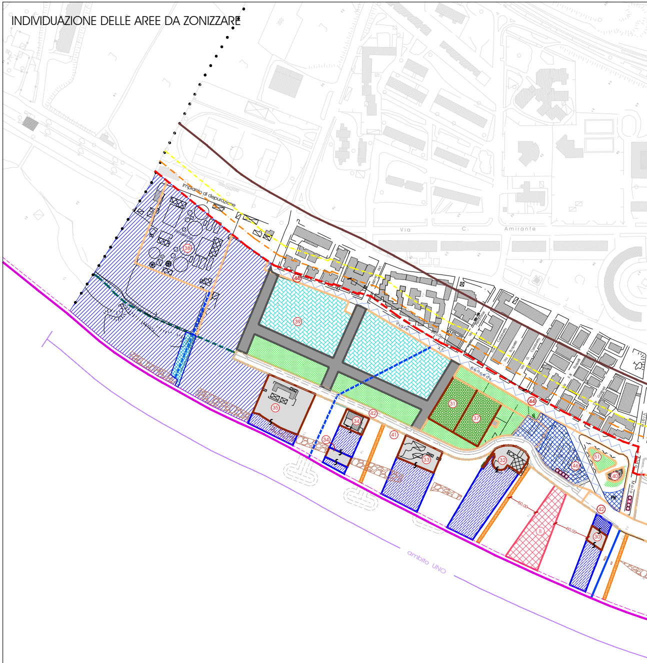
Scala 1:2000

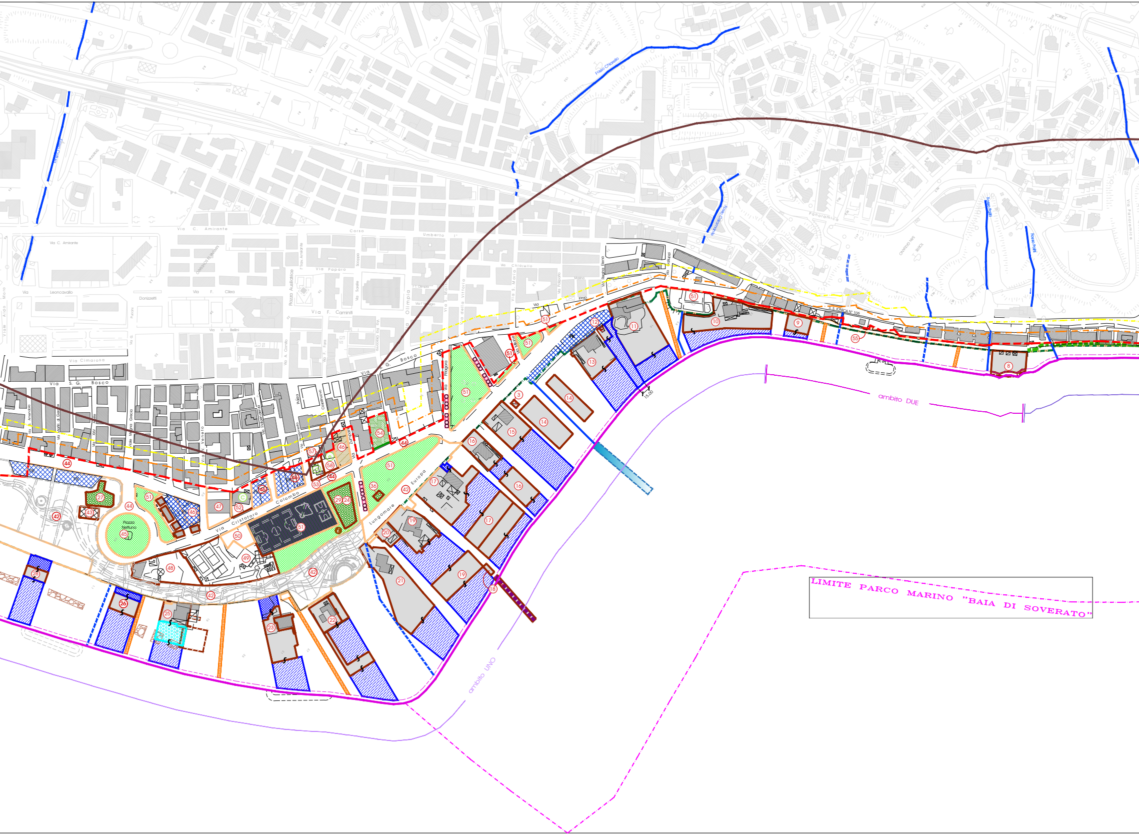
# DA ZONIZZAZIONE

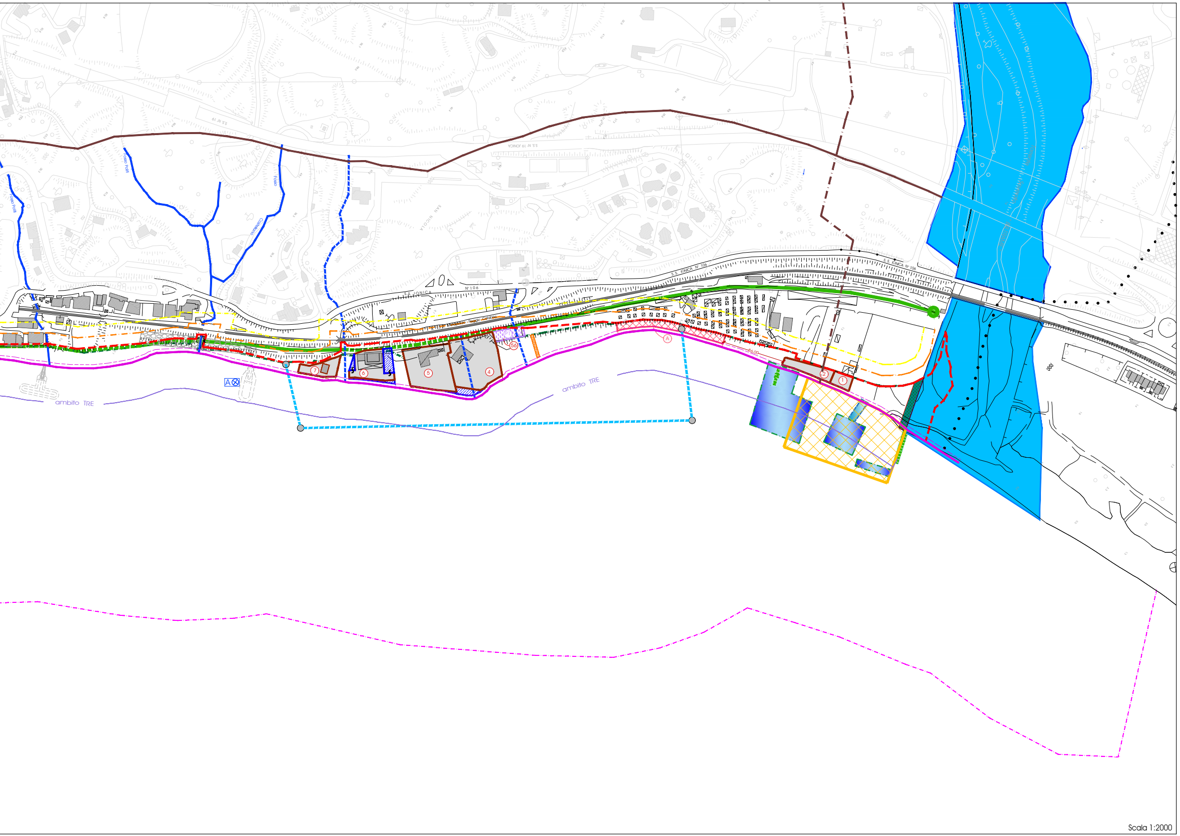
|  |  |
|---|---|
| ☒ | nuove attività commerciali "chioscho" |
| ● | servizi alaggio - art. 35 |
| ● | punto di informazione turistica " i " |
| ▩ | arenile prossimo alla foce di corsi d'acqua per una fascia ad essa parallela di 10 metri<br>area a rimboschimento |
| ▬ | nuovo tratto "via ippocampo" - prolungamento previsto nel tratto demaniale - art. 37 NTA |
| ▬ | nuovo tratto "via ippocampo" - art. 37 NTA - prolungamento da normare secondo le previsione del Piano Strutturale Comunale |
| ▨ | area parcheggio "belvedere dei saraceni" (P) |
| ☒ | punto ombra sport acquatici (wave Surf, wave Surf a vela, vela, ecc.) |
| ▦ | area di divieto di balneazione |
| ▭ | perimetrazione vincolo archeologico - art. 4 del D.Lgs. 42/04<br>"....cava antica per la produzione di macine cilindriche...."di età romana |
| ▭ | percorso pedonale di accesso al mare di progetto |
| ▩ | trasformazione CDM 54 in attività turistica ricettiva |
| ▨ | attività socio ricreativa a gestione comunale |
| ☒ | parcheggi barche in linea |
| ▯ | difesa della costa - pennelli da realizzare<br>PROGETTO DEFINITIVO |
| ▬ | corridoio di lancio / atterraggio |
| ▬ | specchio d'acqua |
| ▩ | pontile |
| ▭ | Fascia di rispetto - 30 m - art. 55 Cod. Navigazione |
| ▭ | Fascia di rispetto - 15 m - Agenzia delle Dogane |
| ▬ | Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - comma 1 - lett. a |
| ▬ | Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - art. 142 - comma 1 - lett. a |

note:
1) c.d.m. è l'acronimo di concessione demaniale marittima

## INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ZONIZZARE


Impianto di depurazione
Via C. Amirante
Viale J.F. Kennedy
Via Moro
ambito UNO
38
39
44
35
34
42
41
33
31
37
32
46
51
40
PK
42
30
B
60.00
60.00


Fosso Chiarello
Fosso Carnamofa
Fosso Politi
Via Panoramica
Panoramica
Via C. Amirante
Corso Umberto I°
Via Leoncavallo
Donizzetti
Via F. Cilea
Via Paparo
Via F. Caminiti
Via V. Bellini
Piazza Ausiliatrice
Via Olimpia
Via S. Maria
Via della Vittoria
Via Chiarello
Via Regina Elena
Via Jonio
Via Cimarosa
Via S. G. Bosco
Via Amendola
Via Martiri di Grecia
Via XXV Aprile
Viale Magna Grecia
Via V. Veneto
Via Indipendenza
Via Risorgimento
Via Castelnuovo
Via Zumpano
Via Pitagora
Via Milone
Via Cristoforo Colombo
Lungomare Europa
Piazza Nettuno
Viale Aldo Moro
S. S. IONICA N° 106
15.00
ambito DUE
ambito UNO
LIMITE PARCO MARINO "BAIA DI SOVERATO"
3
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
36
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
57
58
PK


S.S. IONICA N° 106
S.S. IONICA N° 106
S.S. N° 19 IONICA
SAN NICOLA
Fosso
ambito TRE
ambito TRE
A
P1
56
A
1
2
4
5
6
7
86.00

Scala 1:2000

PROVINCIA DI CATANZARO

# Città di Soverato

ADEGUAMENTO PCS
ATTO INDIRIZZO GIUNTA COMUNALE
n.180/GC del 06/08/2025

# PIANO COMUNALE SPIAGGIA

LEGGE REGIONALE
L.R. 21 dicembre 2005, n. 17, art. 12

| | |
|---|---|
| PROGETTISTA<br>architetto GENNARO PROCOPIO<br>n° 1160 - sez. A - ordine architetti PPC della provincia di cz | ARCHITETTO GENNARO PROCOPIO n. 1160 |
| Il Sindaco<br>Arch. Daniele VACCA | Assessore all'urbanistica e demanio<br>Geom. Giuseppina Altamura |
| Il Responsabile Unico del Procedimento | Il Responsabile del Settore IV |

| Delibera di Adozione | | | Delibera di Adozione definitiva | | | Approvazione Provincia di Catanzaro | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| tipo CC | n. 26 | del 14/06/2017 | tipo CC | n. 06 | del 07/05/2020 | tipo DD | n. 1182 | del 17/06/2020 |

| | |
|---|---|
| ALLEGATO<br>13_CZU_V2 | TITOLO<br>CARTA DELL'EDIFICABILITÀ<br>zonizzazione urbanistica |

| Prima emissione | | | Aggiornamento | | | | Cloud computing studio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 08 | giugno | 2017 | F | 06 | agosto | 2025 | |

ARCHITETTURA
++ STUDIO
PROCOPIO architetto GENNARO

sede
I - 88068 Soverato (cz) - Via Carlo Alberto n° 22
cel: +39 328 2863876 - fax +39 1782211252
*mail: architettogennaroprocopio@gmail.com- pec: gennaro.procopio@archiworldpec.it*
*c.f. PRC GNR 66T30 C352W - p.i. 02147610790*

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DELL'AUTORE

REGIONE CALABRIA